

Yaşamı arafta yaşamak

Mutlu olamazlar, arafta değil de gafflettedirler. Hepimiz gafflette düşer ya da arafta kalabiliriz. Arafta kalanlar ya da bulunanlar üzülmeylebilirler, ama gafflette olanlar üzülmezler.

Yaşadığımız çağın hastalığı olarak bilinen arafta kalmak ya da bulunmak, cennet ya da cehennem aralığında yaşamak gibi tabir etmek yanlış ol-mayız. Bu iki nokta arasındaki hayat çizgimizde bizim hangi aralık-larda ve nerede durduğumuzdur. Bu çizgi üzerindeki yerimizin hangi tarafa yakın olduğumun bilinmesidir. İman, tevhid, teslim, tevekkül bir tarafta; ateist yaşam, inançsızlık, körü körüne bağlanarak oluşan yaşam ise diğer tarafta. Toplum genelinde herkesin imanı ettiği ve kendini Müslüman olarak tanıttığı ortada dururken... Hayat tarzımız ve yaşam şeklimizde dine bakış açımız bazen değişim gösterebilir. Kişiler ateist olmamalarına rağmen yaşantısında ya da toplumda ateist bir tavır ve davranışlar manzumesi içinde olabilirler. Onları bu şekilde görmek çok doğalsız gibi lanse edilebilir. Bana gelmişlik ya da çağdaşlık olarak yorum getirilebilir. Aslında düpedüz yanlış çizgisinde seyreden yaşantıların dışı vurumundan başka bir şey değildir. Batı



Berk MUHÜRDOĞLU

medeniyyetini her yönü ve işleyiş ile kendilerine uygun görüp, bir başka medeniyyet tarzını ise hor görme alışkanlıklarını devam ettirirler. Yeni gelince öcü, yeri gelince gerici olarak bu yaşam tarzını benimseyenleri yaftalarlar. Ateizmin getirdiği serbestiyet farklı manalar yükleyerek, çağdaşlık ve yenedünya dü-zeni kelimelerinin arkasına

sığınurlar. Diledikleri ölçüde pervasızca ve gayri ahlaki tüm şeytani oyunlarını ortaya koyarlar. Diğerleri ise onların gözünde yobaz ve gerici profilinde hapsolürlar.

Döngüsel hayatın içinde kendilerini hiçbir zaman atest olarak adlandırmazlar, fakat haşa, Allah (cc.) yokmuş gibi bir tavır içinde yaşamlarını sürdürmekten de geri durmazlar. "Kadına hürriyet" bayrağı altında, kadına sahip olmanın provalarını yaparlar. Kadehlerini tokuştururken Blues dinlemeyi marifet sayarlar. Puro tütürmek ise Havana'dan daha dün geldim işaretidir. Birçok alda hayale gelmeyen olayları yaşamak için nefes ve akıl oyunlarını çağdaşlık perdesi arkasına saklayarak ortaya koymaya çalışırlar. Bir nevi akıl, kalp ve ruh üçlüsünü uygusturlar. Kalplerindeki hisleri Ramazan'da



ortaya çıkmaya çalışsa da, ne hikmetse ortaya çıkmadan kaybolurlar. Yani arafta kalırlar ve yaşarlar. Cennet ya da cehennem arasında mutsuz bir şekilde oralda dururlar. Mutluluktan zehiri bal hükümlünde olan geçici hevesatları olmaksızın öleye gitmez. "Ateist doğum Müslümanım" deyip, ateist bir hayat döngüsü içinde yaşam standartlarını en teyisti çıkarmaya çalışırlar. Kimi zaman birilerinin arzına, kimi zaman ise başkalarının umruna basarak yükselirler. Ama hiçbir zaman bu kurgunun içinden çıkmaya gayreti içinde olmayı düşünmezler. Gafflette olduklarına inanmazlar. Bazı eserlerde bu durumu taklidi iman

içinde olanlar olarak tarif eder. İmanın en ilkel ve en basit şekli arafta. De-lillere dayalı olmaksızın sadece çevrenin telkini ile meydana gelen ve âdeti kişinin İslâm toplumunda doğup büyü-müş olmasının bir sonucu gibi gözüktür. Ehli-sünnet âlimlerinin çoğuna göre bu tür iman geçerli olmadıkça beraber, kişi imanını aklı ve dini delillerle sağlamla almakla sorumludur. Arafta kalmak bu nedenle mümkün görünmemektedir. Asıl olan tahkiki imanı elde etmek ve elde ettiği ölçüde yaşam döngüsünü buna göre sürdürmek ve yapabilmek olmalıdır. İmanı kuvvetli hale getirmek, bu zamanın birinci vazifesi olmalıdır ki, 'taklidi' imandan 'tahkiki' imana geçiş olsun. Ta ki fen ve felsefeden gelen inkâr hücumlarına karşı dimdik ayakta durabilsin ve dayanabilsin. Taklidi ve zahiri bir imana kalırsa, inkârçı fikirler karşısında imanın muhafaza etmekte zorlanabilir ve dalet karşısında mukavemet edecek gücü de kendisinde bulamaz. Tahkiki imandan bahsederek; Allah'ın isim ve sıfatlarını kâinat-taki yansımalarını okuyup, her şeyde ve her yerde Allah'ın esmasının tecellilerini görerek, varlığına ve birliğine iman etmek olmalıdır. Bunu örneklersek, Cuma namazında okunan hutbenin sonundaki ayetin mealı sözlü olarak cemaate anlatılır. Adaletten, akrabaya yardımdan, fuhşıyattan kaçınmaktan, kumardan, faizden, krediden, haram kılınmış her şeyden çekinilmesi öğütü olarak nakledilir. Bu "öğüt" yıllarca her Cuma ulaştırılmasına karşın, gaffletin

eseri olarak niteleyebileceğimiz arafta kalanları hiç mi hiç etilemez. Yasaklar-la ve günahlarla iç içe geçmiş bir yaşam tarzını benimseyenler sadece namazda bir an düşünürler ya da Ramazan'da bu yaklaşım içine girerler. Namaz ve Ramazan biter bitmez de yine aynı serencamda hayatlar devam eder gider.

İmanı elde etmek ve bunu yaşamızın vazgeçilmez bir parçası haline getirmek kolay değil. Ama arafta kalma-ya devam eden bir yapımız olmaması için de dikkat etmeliyiz. Kusa ve ahireti kazanmak adına geldiğimiz şu dünya hayatı, bize ebedi hayatımızı kaybetme meydanı olur ki, bu da istenilmeyen bir durum olur. Ebedi hayatını kim kaybet-mek ister ki? Ebedi ve daimi olan hayatı kazanmanın yolu, yaşamı ateist anlayıştan çıkarmak ya da gaffletten uyanmak olmalıdır. Maalesef hepimiz şeytanın desiselerine uyup, zaman zaman gafflete düşebiliriz. Fakat arafta kalmak için ça-ba sarf etmek ise fâkirdir. Allah (cc.), hep-mize arafta değil, hakiki imanı yaşamına esas yaparak yüksek bir ubudiyet içinde olmayı ve dünyayı ahiret tarlası olarak görüp, gerekli hazırlığı yapan bir kul olmayı nasip etsin. Kalbin hayatı iman ile, ölümü küfürlebilir. Sıhhatı ibadet ve taat iedir. Hastalığı ise günahla meşgul olmalıdır. Ancak Allah'ı zikretmekle bundan kurtulmuş olunur.

GÜNÜN SÖZÜ
ARAFTA DEĞİL, HAKİKATTE YAŞA

İYİ PARTİ VE SAADET PARTİS'NDEN KONGRE KARARI

6'lı masanın iki ortağı; İYİ Parti ve Saadet Partisi, Genel İdare Kurulları'nı topladı. İki parti de olağan kongre süreçlerini başlattı. İYİ Parti'nin kongresi seçim öncesi yapılacak. Saadet Partisi de 8. Olağan Kongresi'nin 30 Ekim'de yapacak.



da önemli kararlar çıktı.

İYİ Parti Genel İdare Kurulu toplantısında, kurul üyeleri ve milletvekillerinin, cum-hurbaşkanlığı ve milletvekili seçimi başta olmak üzere gündeme ilişkin görüşleri alındı.

İYİ PARTİ KONGRESİ SEÇİM ÖNCESİ, SP KONGRESİ 30 EKİM'DE

Toplantıdan, 3. Olağan Kongre'ye hazırlık çerçevesinde ilçe ve il kongrelerinin 3 Ekim'de başlaması kararı

alındı.

Olağan büyük kongre ise 2023 seçiminden önce gerçek-leştirilecek.

İYİ Parti Genel Başkanı Me-ral Akşener, seçime yeni parti yönetimiyle geçecek.

Saadet Partisi Genel İdare Kurulu ise, 8. Olağan Büyük Kongre'nin 30 Ekim Pazar günü yapılmasını kararlaştırdı. Partiden yapılan açıklamada, "Seçimlere ve İktidara Hazırlık" çalışmalarını başlatma-ya başladığımız bir kongre olacaktır" ifadesi yer aldı.

T.C. KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ 2022/445 ESAS TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatıs. uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/445 ESAS sayılı dosya numaraları ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
Kayseri İl, Kocasinan İlçesi, Sümer Mah. 5358 ada, 1 parselde kâin, 420,00m² yüzölçümü ana taşınmaz üzerindeki, 7. kat, 14 bağımsız bölüm numaralı mesken satılacak pa- raya çevrilecektir. Değerlemeye konu bağımsız bölüm mesken, 8 katlı binanın 7. katında meskundur. Mesken, antre, oturma odası, salon, 2 yatak odası, mutfak, hol, banyo, iv-vc ve 2 balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan birinde açılır kapanır cam panel uygulaması mevcuttur. Antrede vestiyer yapıldır. Dairenin zemini, normal odalarda laminant parki kaplama, istik hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar alçı sıvalı olup, tavanlarda kimsen kartoniyer/çipli uygulama bulunmaktadır. Banyo, iv-vc duvarları tavana kadar fayans

kaplıdır. Banyoda duş kabini, klozet ve dolaplı lavabo bulunmaktadır. Banyo, iv-vc tavanla- rında asma tavan döşelidir. İç kapılar camlı panel kapı, pencereler ise PVC doğrama olup ısıcamdır. Mutfakta mermerden tezgah yapı- lı olup, tezgahın altında ve üstünde PVC kapli- mali laminant kapaklı, sırta lam levha gövdeli mutfak dolabı yapıldır. Tezgah üstünde kısmi fayans kaplamıştır. Bu dairenin doğalgaz bağ- lantısı bulunmaktadır. Meskenin orta sınıf mal- zeme ve içişlik uygulamıştır. Mahalinde ve projesinde yapılan incelemeğe göre, meskenin brüt alanının 145 m²; net kullanım alanının ise 115 m² olduğu tespit edilmiştir. Daire kuzey ve doğu yönlerden içi cepheye sahiptir.

Adresi: Yenışehir Mah. Şişici Cad. Halitbey Apt. Dış Kapı No:65, Kat:7 Daire No:14 Koca- sinan / KAYSERİ

Ana Taşınmaz Yüzölçümü : 420,00 m2 Arsa Payı : 1/18
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır. İmar uygulaması yapılmı imar planına uygun hale getirilmeden yapı izni verilemez.
Kıymeti : 950.000,00 TL KDY Oranı : %1 A

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2022 - 11:05- Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2022 - 11:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/11/2022 - 11:05- Bitiş Tarih ve Saati : 06/12/2022 - 11:05

28/09/2022 İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgili tabirine irfak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmî İlanlar: <https://www.ilan.gov.tr/de>

BASIN: 1700758

T.C. LÜLEBURGAZ 1. İCRA DAİRESİ 2017/347 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 1.TAŞINMAZ VE ADRESİ: Kırklareli İl, Lüleburgaz İlçe, ESKİBEDİR Mahalle/Köy, Sakı Köy Yolları Anlaş Davulmaları ve İncirlik Mahalle, 128 Ada, 12 Parsel, adedi; Kırklareli İl, Lüleburgaz İlçesi, Eski- bedir Köyü, Çorlu E-5 Yolu Üzeri, 5 Km, No:62, Özlem Un posta adresinde yer almaktadır.

2.İMAR DURUMU:Konu taşınmazın için Kırklareli İl Özel İdaresinde yapılan incelemelerde, taşınmazın 1984 yılında 2981 sayılı yasa kapsamındaki(Af yasası) ruhsatlandırıldığı, arşivlerinde sadece 27.12.1984 tarih 6/30 sayılı "Yapı Kullanma İzin Belgesi"(h:18,50m toplam 1.659,00m2 alanlı bölüm için verilmiş) bulun- duğu, 128 ada 12 parsel için af kapsamındaki ruhsata bağlanırken mevzu imar planı çizdirilmediği(taşınmazın plansız olduğu) ve taşınmaz ile ilgili herhangi bir yıkım kararının rapor tarihi itibarıyla bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

3.ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ:1736 parsel sayılı 7.452,45m2 alanlı Un Fabrikası ve Arsası vasıfı taşınmaz üzerinde; kat irfakı/kat mülkiyeti tesisi bulunmayan, cins tahşihli yapılmış, betonarme un fabrikası ve müstemlat olarak sonradan inşa edilmiş beki, kültübesi, depo, yemekhane, idari bina, atölye, lift, trafo, mevut un fabrikası bölümlüne ilave yapılmış un fabrikası bölümleri, 3 katlı ilave un fabrikası ve idari kısım bulunmaktadır. Ayrıca tesiste ek olarak artezian su kuyusu, hidrofor, 1.000KW'lık trafo, açık otopark bulunmaktadır. Tesis içerisinde bahçe düzenlemesi kısmen yapılmıştır. Parsel etrafı 1,5m yüksekliğinde tel örgü ile çevrili olup, 24 saat beki bulunmaktadır.

Un Fabrikası: taşınmazın mimari projesi tüm aramaları rağmen bulunamamış olup, temin edilen İskan Belgesinde gör 1.659,00m2 alanlı olduğu bilgisi edinilmiştir. Taşınmazda ruhsat dışı ilaveler yapılmış olup, hâlihazırda her katında (448m2x26 katı bölüm ve 225m2x7 katı bölüm) 673,00m2 ve kısmi 7. Katta 225,00m2 alanlı olmak üzere toplam 4.263,00m2 brüt alanındır. Taşınmazın dış cephesi; dış cephe boyalıdır.

Giriş kapısı, iç mekân kapıları ve pencereler, demir doğramadır. Taşınmazın zeminleri; kısmen betonlu kısmen mozaik, duvarları ve tavanları ise; boyalıdır. Ta- şınmaz hâlihazırda un fabrikası üretim bölümü olarak kullanılmaktadır.

Personel Binası; taşınmazın proje ve ruhsat- ları mevut olmayıp, tek kattan ibaret ve yaklaşık 140,00m2 alanındır. Bina dış cephesi; mantolama üzeri akrilik tipi dış cephe boyalıdır. Kapı ve pencereleri; pvc doğramadır. Taşınmaz hâlihazırda yemekhane ve işçi soyunma odası olarak kullanılmaktadır.

İdari Bina; taşınmazın proje ve ruhsatları mevut olmayıp, zemin+1 kattan ibaret ve yaklaşık (105,00m2+2 kat) 210m2 alanındır. Bina dış cephesi; mantolama üzeri akrilik tipi dış cephe boyalıdır. Kapı ve pencereleri; pvc doğramadır. Taşınmaz hâlihazırda idari bina olarak kullanılmaktadır.

Atölye; taşınmazın proje ve ruhsatları mevut ol- mayıp, tek kattan ibaret ve yaklaşık 60,00m2 alanındır. Bina dış cephesi; dış cephe boyalıdır. Kapı ve pen- celerleri; demir doğramadır. Taşınmaz hâlihazırda atölye olarak kullanılmaktadır.

Lift; taşınmazın proje ve ruhsatları mevut olma- yıp, tek kattan ibaret ve yaklaşık 80,00m2 alanındır. Bina dış cephesi; dış cephe boyalıdır. Taşınmaz hâlihazırda gelen hammaddenin tesise sokulmasında lift bölümü olarak kullanılmaktadır.

Trafo; taşınmazın proje ve ruhsatları mevut ol- mayıp, tek kattan ibaret ve yaklaşık 53,00m2 alanındır. Bina dış cephesi; dış cephe boyalıdır. Taşınmaz hâli- hazırda trafo olarak kullanılmaktadır. Trafo 1.000KW- ılıktır.

Depo; taşınmazın proje ve ruhsatları mevut ol- mayıp, tek kattan ibaret ve yaklaşık 2.060m2 alanındır. Bina dış cephesi; dış cephe boyalıdır. Zeminler, be- tonlu, duvarlar; sıvalı, tavan ise; demir konstrüksiyon üzeri panel kaplamadır. Taşınmaz hâlihazırda buğday deposu olarak kullanılmaktadır.

Beki Kültübesi; taşınmazın proje ve ruhsatları mevut olmayıp, tek kattan ibaret ve yaklaşık 10,00m2

alanındır. Bina dış cephesi; dış cephe boyalıdır. Kapı ve pencereleri; pvc doğramadır. Taşınmaz hâlihazırda beki odası olarak kullanılmaktadır.

***Sonuç olarak parsel üzerinde yaklaşık 6.876,00m2 kapalı alan bulunmaktadır olup, bu alanın sadece 1.659,00m2lik bölümü ruhsata bağlanmış geri kalan bölümü proje ve ruhsatsız olarak inşa edilmiştir. Adresi: Kırklareli İl, Lüleburgaz İlçesi, Eski- bedir Köyü, Çorlu E-5 Yolu Üzeri, 5 Km, No:62 Lüleburgaz / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 7.554,41 m2Kıymeti : 8.700.000,00 TL KDY Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Taşınmaz üzerindeTürki- ye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 30/04/2010 tarihli, 5312/166.71m2 daimi irfakı ve5314/341.95m2 daimi irfakı) yemiyne numaralı irfak hakkı vardır. Ayrıca

Hisse üzerinde Sezen Un ve Gıda Sanayi A.Ş. lehine 17/11/2017 tarihli, 18376 yemiyne numaralı itifa hakkı kurulmuştur. Tapu kaydındaki şerhler gibidir

1. Satış Günü : 17/11/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 28/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : GENÇLİK MAHALLESİ GÜNEŞ SO- KAR LÜLEBURGAZ ADALET SARAYI 4. KAT MEZAT SALONU LÜLEBURGAZ/KIRKLARELİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayıyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden ö- nceki gün sonuna kadar esatıs uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve ruçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulun- madığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verile- bilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,ruçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamı-

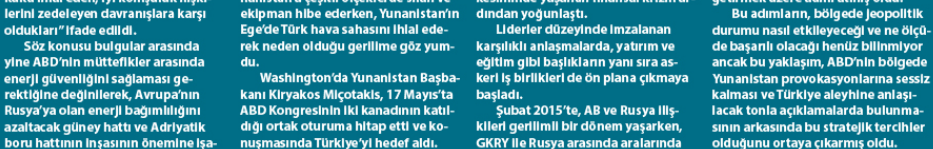
nive satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDY,1/2 tapu harcı ileteşim masraflarınalınacaktır. Tellişik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehlini olan alacaklıların satış tutarı üzerinden ruçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlini alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerinde haklarını özellikle faiz ve gider- ler dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmaadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü mad- desine gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktadırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairenize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınca- ktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin gö- rülmeye için dairede açık olup gideri olduğu takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa ilişkin edelerin şartnameyi görmüş ve münderecatlı kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/347 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdüröğ- müze bastırulmaları ilan olunur.28/09/2022 (İİK m.126)

(*) İlgili tabirine irfak hakkı sahipleri de dahildir.





BOĞAZDA MODA RÜZGAR

MODACILAR İstanbul Boğazi'nde fırtına gibi estiler. Aralarında Arzu Kaprol, Dilek Hanif, Nedret Taciroğlu, Çiğdem Akın, Feri Karakışlı gibi yeni modacılar ile önceki mücevher firmasının yer aldığı, Fashion TV Yönetim Kurulu Başkanı Enis Onat'ın organize ettiği, sanat yönetmenliğini Ferhan Aral'ın yaptığı defilede eli beş manken birbirinden şık kıyafetler ve mücevherlerle podyuma çıktılar. Kurucuşme Olgark İstanbul'da Samsung'un ana sponsorluğunda düzenlenen Hello Dergisi'nin "Hello! Couture Show" özel davetine cemiyet ve moda dünyasının tanınmış isimleri katıldılar. Samsung'un yeni model cep telefonlarıyla podyuma çıkan mankenlerin yanı sıra defilelerin finalinde Arzu Kaprol'un hazırladığı iki farklı tarzda kuyruklu ve mini etekli olarak kullanılabilen gelinlik ilgi gördü.

Moda dünyasının ünlü Türk moda tasarımcılarının 2022 Sonbahar/Kış koleksiyonlarından özel parçalar, Fashion TV Yönetim Kurulu Başkanı Enis Onat'ın organize ettiği ve Samsung'un ana sponsorluğunda düzenlenen sanat yönetmenliğini Ferhan Aral'ın yaptığı "Hello! Couture Show" özel davetine görücüye çıktı. Kurucuşme sahili Olgark İstanbul'daki geceye moda ve cemiyet hayatından ünlü simalar katıldılar. Etkinliğin ana sponsoru olan Samsung'un katılabilir akıllı telefonları Galaxy Z Flip4 ve Fold4 ayrıca, katılımcılar tarafından da onaylandı. Samsung'un yılan trend rengi mora özel dokunulan ile hayat verdiği, pastel ve natürel tonlardaki 'Bora Purple' renk seçeneği etkinliğe damga vururken, izleyicilerin de beğenisini kazandı.



CEP TELEFONLU DEFİLE



SANAT yönetmenliğini Ferhan Aral'ın yaptığı boğazdaki defile, modacı Çiğdem Akın'ın özel olarak tasarladığı beyaz kıyafetler eşliğinde Samsung katılabilir cep telefonlarının mankenlerle ellerinde podyuma çıkması ile başladı. Podyumda cep telefonları ile selfie çekerek şov yapan mankenler daha sonra sırasıyla Si-may Bülbül, Bee Goddess Mücevher, Nedo By Nedret Taciroğlu, Feri Karakışlı, Çiğdem Akın, Monan Mücevher, Dilek Hanif ve Arzu Kaprol'un 2022 Sonbahar/Kış koleksiyonlarından özel parçaları sergilendi. Elli beş mankenin yer aldığı defilenin finalinde Arzu Kaprol imzalı gelinlik gecenin en dikkat çeken parçası oldu. İki farklı şekilde kuyruklu ve mini etekli elbise olarak kullanılabilen gelinlik podyuma iki kez çıktı. Defileyi tizlemek için davete katılan moda, sanat ve cemiyet hayatının güzel hanımları da kıyafetleri ile geceye renk kattılar.

'MERT EVDE EŞİM OYUNCULUKTA HOCAMDIR'

7 Ekim'de izleyicilerle buluşmaya hazırlanan 'Komutan' filminin basın toplantısı önceki gün Watergarden İstanbul'da gerçekleşti. Filmin başrolünü paylaşan Aslıhan Güner-Mert Kılıç çifti, gazetecilerin sorularına cevap verdi.



Mert Kılıç-Aslıhan Güner

BABASININ 35 yıl hava kuvvetlerinde asker olarak görev yaptığını ifade eden Mert Kılıç, "Ben Türk Silahlı Kuvvetlerinin içinde doğdum ve 18 ay boyunca askerlik yaptım. Buradan edindiğim tecrübe ve bilginin filme yansayacağından da şüphelenmiyorum" dedi. Aslıhan Güner ise; "Mert asker olmak için doğmuş birisi. Bu işe gönül verdi. 10 yıldır üzerinde çalıştığını bir proje bu. Mert benim eşim ama aynı zamanda da hocamdır. Dublör kullanmadan bütün sahnelerde kendi rol aldı" dedi.

'TERÖRİSTLERİ CANLANDIRACAK FIGÜRAN BULMAMAKTA GÜÇLÜK ÇEKTİK'

Antalya'da gerçekleşen film çekimi sahnelerinde figüran bulmakta güçlük çektiğini ifade eden Mert Kılıç, "Malum askeri bir film. Bir tarafta Şanlı Türk Ordusunu mensuplarını canlandırırken, bir taraftan da teröristleri canlandıran figüranların olması gerek ama ne kadar yoğun başvuru alsak da kimse teröristi canlandırmak istemedi."

Herkesten gelen tepki 'Ben teröristi değil Türk askerini canlandırmak istiyorum' cevabı aldı. Bu ister istemez zaman kaybı yaratmış olsa da öte yandan da beni gururlandırdı" dedi.

'ACIMI YÜREĞİME GÖMEREK OYNADIM'

Filme evladını kaybetmiş annesi canlandırdığını ifade eden Aslıhan Güner, "Ben evladını kaybetmiş annesi canlandırırken, normal yaşantımda da çok büyük bir kayıp oldu. O sahneleri çektiğim sırada babamı kaybettim. O yüzden benim için hiç kolay olmadı. Acımı yüreğime gömerek oynamaya çalıştım" diyerek gözyaşlarına hakim olamadı.

'REKABETE HAZIRIM'

7 Ekim haftası birçok filmde vizyona gireceği hatırlatılan Mert Kılıç, "Bu bizler için olumsuz bir durum değil aksine bu yıl güzel filmlerin vizyona girecek olması bizi sevindiriyor. Sinema sektörünün hak ettiği yerlere ulaşması için güzel projelerin beşeride de olası gerekiyor. Biz rekabete her zaman hazırız. Yeter ki sinemamız kazansın" dedi.

İLK ŞARKISI AŞKIM KAPIŞMAK'TAN

PROFESYONEL birdansız olan ve iki yıldır sürdürdüğü müzik eğitimini sayesinde şarkıcılık kariyerine atınan genç kadın, 6 Ekim'de İstanbul'da düzenlenen 'Türkiye'nin İlk Teklisi Müzikseverlere' buluştu. 2019 yılında pandemi ile birlikte müzik özelemlenmeye başladığı sosyal medya paylaşımına ilk kez kısa sürede büyük bir beğeni kazanan güzel şarkıcının seslendirdiği Saydır isimli şarkının söz ve müzik ilikisi uzmanı Aşım Kapişmak'a ait.



HÜLYA AVŞAR'DAN İRANLI KADINLARA

3 DİLDE DESTEK

İran'da 22 yaşındaki Mahsa Amini'nin ahlak polisi tarafından tutulduktan günler sonra ölmesinin ardından başlayan protestolar tüm dünyaya yayıldı. Hülya Avşar da sosyal medya hesabından 3 dilde yayınladığı mesajla tepkisini dile getirdi.

Hülya Avşar, Türkçe, Farsça ve İngilizce, "Kadın İsterse; bir gün herkesin susmak zorunda olduğunu gösteren İranlı kadınlara hayranım, yanlarındayım. Susacaksınız! Hiçbir kadın gilyiminden dolayı yargılanamaz, öldürülemez" mesajını yayınladı.



AÇILIŞA ÜNLÜ AKINI

Allure Beauty Deluxe, önceki gün Etiler'de muhteşem bir davetle kapılarını açtı.



SERDAR Tutumlu ve Emine Himmetoğlu ortaklığı ile hayata geçirilen Allure Beauty Deluxe, Face Spa projesi başta olmak üzere, güzelliğe dair tüm medikal estetik uygulamaları misafirlerine lüks ve konforlu bir arada sunuyor. Demet Şener evsahipliğinde gerçekleşen açılışa, Demet Şener güzellik surlarını paylaşırken davete Arzu Kunt, Ayşegül Kayabey, Dilek Birgen, Figen Kural, Elif Kart, Ece Binay, Ebru Sanver, Neslihan Kozanoğlu, Ece Gürsel, Petek Ertüre, Ecehan Ersöz, Eda Erdoğan, Elif Girgin, Ezi Güler, Filiz Evrigen, Hülya Kalyoncu, Melda Aksu, Nilgün Esinli, Serap Sarı, Tülin Kartoz, Arzu Özal, Ebru Akyüz, Gülay Kamaç, Günsel Ülkü, İğil Donat, Zafer Kozanoğlu gibi cemiyet hayatının sevilen isimleri katıldı.

Muhteşem davette Allure Beauty Deluxe, güzellik surlarını açıklarken, konuklar Dr Yosi Gabay'ın muhteşem performans eşliğinde eğlendiler.



BİNLERCE SEVENİ ONUNCU KEZ 'SERDAR ORTAÇ' DEDİ

POLİ Production by Polat Yağcı organizasyonu ile gerçekleşen Paraf Kurucuşme Akıkhava Sahnesi'nde önceki akşam Serdar Ortaç, sevenleriyle buluştu. Onuncu kez muhteşem bir konsere imza atan ünlü popçu, eski ve yeni şarkılarını harmanlayarak oluşturduğu repertuarını binlerce hayran ile birlikte seslendirdi.

SERDAR ORTAÇ DANSA, MÜZİGE, EĞLENCEYE DOYURDU

28 yıldır sesi, yorumu, besteleri ve sayısız hit parçalarıyla gönüllere kazanan Serdar Ortaç, Paraf Kurucuşme Akıkhava Sahnesi'nde esti geçit. Konser alanı ünlü sanatçıların hayranları ile bir kez daha hınca hınç doldu. 'Bilem ki', 'Haber Gelmiyor Yardan' gibi slow şarkılarıyla da romantizm rüzgarları estiren Serdar Ortaç, konserinde oyun havalarına da yer vererek dansa, müziğe, eğlenceye bir kez daha doydurdu. Ünlü popçu, bitmeyen enerjisi, esprili tavrı ve söylediği şarkılarla Paraf Kurucuşme Akıkhava Sahnesi'nde sevenlerine unutulmaz bir konser yaşattı.

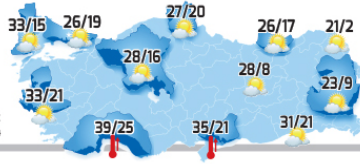


ESERLER OMURLIK FELÇLİLERİ DERNEĞİ YARARINA SATILDI

SANATÇI Elif Erdem ve Nurdan Öztürk'ün yağlı boya sergisi, önceki akşam Skyland Hom Dekorasyon Merkezinde şık bir davetle gerçekleşti. Uğur Batır'ın sunuculuğunda gerçekleşen serginin müzayedesi Türkiye Omurluk Felçlileri Derneği yararına yapıldı. Arzu Kunt, Elif Girgin, Berat Ağıcıoğlu, Berna Mug, Ebru-Simar Öz, Elif-Meryem Erdem, Gamze Özlü, Hilal

Kalkış, Hülya Şendir, Meral-Fikret Çalıncı, Nurdan Öztürk, Ayşegül-İris Naz Kayabey, Aybike Hepsen, Ceren Hatipoğlu, Görkem Hazal, Lara Muradova, Figen Gündoğdu, Semra Çetinkaya, Fatih Sinav gibi ünlü isimler müzayedeye katılanlar arasındaydı. 20 eserinin sanatseverlerin beğenisine sunulduğu gecede, birbirinden güzel sanat eserleri yoğun ilgi gördü.





MIT'TEN DEAŞ OPERASYONU



1'İ ÖLÜ 19 TERÖRİST YAKALANDI

MIT'in Suriye'nin kuzeyinde DEAŞ'ın eylem hazırlığındaki hücre yapılanmasına yönelik operasyonunda, 1'i ölü 19 terörist etkisiz hale getirildi, çok sayıda mühimmat ele geçirildi.

Güvenlik kaynaklarından alınan bilgiye göre, DEAŞ'ın Suriye'deki TSK personeli başta olmak üzere Türk kurumlarına yönelik sansonyon eylemler düzenlemek üzere özel bir hücre oluşturduğu belirlendi.

MIT'in istihbarat ve operasyonel desteğiyle Özgür Suriye Ordusu'na (OSO) bağlı yerel güvenlik güçlerince Fırat Kalkanı Harekati ve Barış Pınarı Harekati alanlarında operasyonlar düzenlendi.

Bu operasyonlarda 1'i ölü 19 DEAŞ mensubu terörist etkisiz hale getirildi, çok sayıda patlayıcı, silah ve mühimmat ele geçirildi.

4 EYLEM GİRİŞİMİNİ İTİRAF ETTİLER

Yakalanan DEAŞ'lı hücre üyeleri, Suriye'deki TSK üs bölgelerine

ve Türk kurumlarına yönelik yoğun keşif faaliyeti yürüttüklerini, TSK'ya ait araçların Suriye'deki günlük rutinlerini takip ettiklerini, ağustos ve eylül aylarında TSK araçlarına yönelik 4 eylem girişiminde bulunduklarını da itiraf etti.

Operasyonlarda 350 kilo TNT, 20 patlamaya hazır el yapımı patlayıcı, 14 boş el yapımı patlayıcı düzeneği, 3 intihar kemeri, 2 intihar yeleği, 600 fûnye, 7 AK-47 tüfek, 4 AK-47 şarjörü, 3 lay silahı, 750 metre uzunluğunda infilaklı fitil, 1 RPG atar, 12 RPG-7 mühimmat, 5 adet 107 milimetrik havan mühimmatı, 2 taarruz tipi el bombası, 4 paket çelik bilye, 84 akü, 1 M-16, 3 keskin nişancı dürbünü, 765 milimetre çapında 2 tabanca ile bir otomatik tüfek ele geçirildi.



DARP EDEN ZANLI TUTUKLANDI

MERSİN'in Erdemli ilçesinde kız arkadaş olduğu ileri sürülen kadını bıçakla ve darbederek yaralayan şüpheli ile ona yardım eden arkadaş tutuklandı.

İddiaya göre, H.S. beraberinde arkadaşı M.G. ve kız arkadaşı olduğu ileri sürülen R.E. ile Silifke ilçesi İncekum mevkiinde buluştu. Bu sırada H.S. aralarında çıkan tartışmanın büyümesi üzerine R.E'yi darbettii, bıçakla yaraladı.

H.S. daha sonra arkadaşı M.G'nin de yardımıyla R.E'yi arabasının bagajına koyup Yeşilova Mahallesi'ndeki bir mezarlığa götürdü. Mezarlıkta da H.S. ve M.G. tarafından darbedilen kadın, daha sonra şüphelilerce ailesinin evinin önüne bırakıldı.

İhbar üzerine bölgeye gelen sağlık ekipleri, ağır yaralanan R.E'yi Erdemli Devlet Hastanesine kaldırdı.

Polis ekipleri de yaptıkları çalışmayla zanlılar H.S. ve M.G'yi yakaladı.

Emniyetteki işlemlerinin ardından adliye'ye sevk edilen şüpheliler, "İştirak halinde silahlanma" ve "hürriyet yoksun kılma" suçlarıyla tutuklandı.

R.E'nin yoğun bakımdaki tedavisi devam ediyor.



879 BİN MAKARON ELE GEÇİRİLDİ

MALATYA'da Kaçakçılık operasyonunda 879 bin bandrolsüz makaron ele geçirildi, 3 şüpheli gözaltına alındı.

İl Emniyet Müdürlüğü'nden yapılan yazılı açıklamaya göre, Kaçakçılık ve Organize Suçlara Mücadele Şube Müdürlüğü görevlerince yapılan istihbarat çalışması neticesinde operasyon düzenlendi.

Ekipler, 879 bin bandrolsüz makaron, 5 bin 715 deste bandrolsüz sigara sarma kağıdı, 954 gümrük kaçağı sigara, 147 gümrük kaçağı elektronik sigara ile 100 gümrük kaçağı puro ele geçirdi.

Gözaltına alınan 3 şüpheli hakkında yazal işlem başlatıldı.

KAZADA BİR AİLE YOK OLDU

Trabzon'un Arsin ilçesinde, otomobilin devrilmesi sonucu meydana gelen trafik kazasında 4 kişilik aile hayatını kaybetti

Mehmet Güngörmüş'ün kullandığı 31 ADS 672 plakalı otomobil, ilçenin Vanbolu mevkiinde sürücüsünün direksiyon hakimiyetini kaybetmesi sonucu yol kenarına devrildi.

Çevredekilerin ihbarı üzerine olay yerine polis, jandarma, itfaiye ve sağlık ekipleri sevk edildi.

Kazada, araçta bulunan Emine Güngörmüş (26) olay yerinde hayatını kaybetti. Ekiplerce araçtan ağır yaralı çıkanları sürücü Mehmet

Güngörmüş (30), İlayet Ömer (6) ve Yavuz Selim Güngörmüş (3) sağlık ekiplerinin müdahalesinin ardından kentteki hastanelere kaldırıldı.

Sürücü ve İlayet Ömer Güngörmüş, hastanede yapılan müdahaleye rağmen kurtarılamadı. Ağır yaralı olarak tedaviye alınan 3 yaşındaki Yavuz Selim Güngörmüş de kaldırıldığı hastanede hayatını kaybetti.

Öte yandan Güngörmüş ailesinin Hatay'dan Trabzon'a geldikleri öğrenildi.



4 kişilik aileden geriye Rize'deki tatilinde bir şalele önünde cep telefonları ile çekildikleri son selfi kaldı.

SUÇ ÖRGÜTLERİNE 'MÜSİLAJ-2' DARBESİ

İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü KOM Daire Başkanlığı koordinasyonunda 20 ilde başlatılan "Müsilaj-2 Operasyonu" kapsamında, organize suç örgütü üyesi oldukları gerekçesiyle gözaltı kararı verilen 233 şüpheliden 18'i yakalandı.

İçişleri Bakanlığı'ndan yapılan açıklamaya göre, Emniyet Genel Müdürlüğü Kaçakçılık ve Organize Suçlara Mücadele (KOM) Daire Başkanlığı koordinasyonunda organize suç örgütleriyle mücadele kapsamında daha önce düzenlenen operasyonların ardından çalışmalara devam edildi.

Bu kapsamda sahil gerisinde yaşayanların üzerinde baskı, cebir, tehdit ve şiddet yöntemlerini kullanarak kendilerini devlet erklerinden üstün göstermeye çalışan, ülke turizmli olumsuz etkileyen mafya tipi organize suç örgütleri ve bu örgütlere silah sağlayan suç gruplarına yönelik Cumhuriyet başsavcılıklarının talimatları doğrultusunda KOM Daire Başkanlığı koordinasyonunda harekete geçildi.

Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, İzmir, Muğla, Mersin, Bursa, Çanakkale, Samsun, Hatay, İstanbul, Ordu, Tekirdağ, Giresun, Kastamonu, Bartın, Düzce, Rize ve Zonguldak olmak üzere 20 ilde "suç işlemek amacıyla örgüt kurmak, örgütün faaliyetleri kapsamında yağma, tefecilik, tehdit, kasten öldürme" suçlarını işleyen 12 organize suç örgütü tespit edildi.

Ayrıca söz konusu örgütlerle ilgili olarak 6136 sayılı Kanun'un muhalefet suçunu işleyen, kamu güvenliği ve barışına tehdit oluşturan 27 suç grubu belirlendi.



Bunun üzerine Cumhuriyet başsavcılıkları tarafından haklarında gözaltı kararı verilen 233 şüphelinin yakalanması için bu sabah eş zamanlı "Müsilaj-2 Operasyonu" düzenlendi.

SAMSUN'DA 15 ZANLI GÖZALTINA ALINDI

Samsun Emniyet Müdürlüğü Kaçakçılık ve Organize Suçlara Mücadele Şubesi ekipleri, "Müsilaj-2 Operasyonu" kapsamında 18 şüphelinin yakalanmasına yönelik çalışmaya başladı.

Belirlenen adreslere eş zamanlı operasyon düzenleyen ekipler, 3 zanlıyı gözaltına aldı.



Adana'da gözaltına alınan şüpheliler, Adana Adli Tıp Birimindeki sağlık kontrolünün ardından emniyete götürüldü.

COCUKLARININ YANINDA İNTIHARA TEŞEBBÜS ETTİ

ADANA'nın Sarıçam ilçesinde deşhete düşüren bir olay yaşandı. Bir kadın, iki çocuğunun gözleri önünde balkon demir korkuluklarından aşağı sarkarak intihara kalkıştı. Çocuklar ise göz yaşları içinde annelerinin ayağına sarılıp onu engellemeye çalıştı. Korku dolu anları sanye sanye kameralara yansınsın, genç kadının "Anne yeter" diyerek feryat ettiği duyuldu.

Adana'nın merkez Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi'nde sabah saatlerinde bir kadın balkona çıkıp demir korkuluklardan sarkarak intihar etmek istedi. Bu durumu gören yaşları 4 ila 12 olduğu tahmin edilen iki çocuğu annelerine kendisini atması için yalvarmaya başladı. Anne ise demir korkuluklardan sarkmaya devam etti.

Çevredeki vatandaşların haber vermesiyle olay yerine polis, sağlık ve itfaiye ekipleri geldi. Annelerinin ölmesinden korkarak gözyaşlarına boğulan çocuklar, kendisini atması için ayağına sarıldı. Genç kadın ise "Anne yeter" diyerek feryat etti.

Daha sonra ilçiden gelen bir kadın, genç kadını demir korkuluklardan çekip aldı. Genç kadının daha önce de birkaç kez intihar girişiminde bulunduğu öğrenildi.





KILIÇDAROĞLU'DAN 'AF' AÇIKLAMASI: KONUŞMAYA HAZIRIZ

CHP lideri Kılıçdaroğlu, "Af konusunda titizlikle yönetilmiş bir düzenlemeyi iktidar ile konuşmaya hazırız. Ancak bu af sadece belli başlı suçları kapsayacak; terör, taciz, tecavüz ve benzeri suçlar kapsam dışı kalacak, kader mahkumlarına yönelik olacaktır." dedi.

CHP Genel Başkanı Kemal Kılıçdaroğlu, af konusunda titizlikle yönetilmiş bir düzenlemeyi iktidar ile konuşmaya hazır olduklarını açıkladı. Kılıçdaroğlu, sosyal medya hesabından yaptığı açıklamada, "Af konusunda titizlikle yönetilmiş bir düzenlemeyi iktidar ile konuşmaya hazırız. Görüyo-



İBB'DEN TÜM ÇALIŞANLARA 27 BİN LİRA PROMOSYON

İBB Başkanı İmamoğlu, İBB ve iştiraklerindeki çalışanlara 27 bin lira maaş promosyonu yatırlacağını açıkladı.

İSTANBUL Büyükşehir Belediye (İBB) Başkanı Ekrem İmamoğlu, İBB ve iştiraklerindeki çalışanlara tek seferde 27 biner lira maaş promosyonu yatırlacağını açıkladı. İBB Başkanı Ekrem İmamoğlu, İBB ve iştirak şirketlerinde çalışanlara 27 biner lira maaş promosyonu verileceğini sosyal medya hesabından duyurdu.

İmamoğlu, Twitter'dan yaptığı açıklamada, "Çalışanlarımızın refahı için yoğun çalıştık ve iyi bir sonuç ulaştık. İBB ve iştirak şirketleri çalışanlarımızın hesabına tek seferde 27 bin lira maaş promosyonu yatırılacaktır. Hayırlı olsun" dedi.

ALTILI MASADA 2. TUR BAŞLIYOR

CHP lideri Kılıçdaroğlu'nun ev sahipliğinde yapılacak ikinci turun ilk toplantısında, aday belirleme yönteminin ele alınması, geçiş sürecinin yol haritasının belirlenmesi bekleniyor. Ortak cumhurbaşkanı adayının ismi üzerinde durulmasının beklenmediği toplantıda, sığınmacılar, ekonomi ve seçim güvenliği komisyonlarının çalışmaları da değerlendirilecek.

Altılı masada yer alan siyasi partilerin liderleri, ikinci tur görüşmelerini ilk kez 2 Ekim Pazar günü CHP Genel Başkanı Kemal Kılıçdaroğlu'nun ev sahipliğinde gerçekleştirecek.

Derlenen bilgilere göre, ilk toplantısını 12 Şubat'ta yapan altılı masa, ikinci tur görüşmelerine pazar günü başlayacak.

CHP Genel Başkanı Kılıçdaroğlu, İYİ Parti Genel Başkanı Meral Akşener, Demokrat Parti Genel Başkanı Gültekin Uysal, Saadet Partisi Genel Başkanı Temel Karamollaoğlu, DEVA Partisi Genel Başkanı Ali Babacan ve Gelecek Partisi Genel Başkanı Ahmet Davutoğlu'ndan oluşan altılı masa, pazar günü saat 14.00'te CHP Genel Merkezi'nde toplanacak.

Kılıçdaroğlu, altılı masa toplantısı öncesi bu hafta DEVA Partisiyle başlağı liderler turunu dün İYİ Parti Genel Başkanı Akşener'e yaptığı ziyarette tamamladı. Ziyaretlerde hem yapı, setin güncel başlıkları hem de ikinci turun ilk buluşmasının gündem maddeleriyle ilgili görüş alışverişinde bulunuldu.

Pazar günü yapılacak toplantıda cumhurbaşkanı adayının isminin gündeme gelmesi beklenmiyor, ancak aday belirleme yönteminin ele alınabileceği belirtiliyor. Toplantıda, gelecek yıl yapılacak seçimlerin kazanılması halinde ülke yönetiminde gözlemlenecek temel ilkelerin ele alınması bekleniyor.

GEÇİŞ SÜRECİNİN YOL HARİTASI

Gündemdeki bir diğer önemli başlık ise geçiş sürecinin yol haritası. Altı lider, seçim sonrası güçlendirilmiş parlamenter sisteme geçiş sürecinin adımlarını masaya yatıracak. Altılı masanın pazar günkü toplantısında geçiş sürecinin yol haritasının netleştirilebileceği, toplantının ardından yapılacak açıklamada, buna ilişkin belirlenen adımların kamuoyuna duyurulabileceği kaydediliyor.

Toplantıda ayrıca sığınmacılar, ekonomi ve seçim güvenliği komisyonlarının çalışmalarında gelinen son durumun da liderler tarafından ele alınması bekleniyor.



T.C. GELİBOLU SULH HUKUK MAHKEMESİ SAYI : 2019/64 ESAS 24/09/2022 İLAN METNİ

Mahkememizde görülmekte olan Ortaklığın Giderilmesi (Miras Nedenli) davası nedeniyle; Mahkememizin 2020/417 Esas sayılı dosyasında Çanakkale İl, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade mah, Karayoku mevkii'nde kain Pafta no: 47, Ada no: 487, Parsel no: 41 sayılı taşınmaz üzerinde Ortaklığın Giderilmesi davasının açıldığı, taşınmaz üzerindeki ortaklığın sulhen taksiminin mümkün olmadığı, ortaklığın satılarak giderilmesinin ve satış bedelinin hisseler nispetinde paylaştırılmasına karar verilmesini davacı vekili Av. Deniz Gönertarafından talep ve dava edildiği, dava dilekçesinin bütün taraflara tebliğ edildiği, dosyada taraf teşkilinin sağlandığı fakat İrfan Arda Yalın'ın ayarplan bütün araştırmalara rağmen ulaşılamadığı, mahkememizce verilen ara karar gereğince kendisine ilan tebliğatı yapılması hası olduğu görülmüştür. Dahili davalı39016576568 T.C kimlik numaralı İrfan Arda Yalın'ın iki hafta içerisinde cevap dilekçesi verilebileceği, dilekçe ile birlikte tüm delillerini açıkça ve hangi vakarın delili olduğunu da belirtmek bilmedik, elinde bulunan delilleri dilekçeye eklemek ve başka yerlerden getirilecek belge ve dosyalar içinde bunların bulunabilmesini sağlayan bilgileri dilekçede yer vermek zorunda olduğu, 13/12/2022 günü saat 10.40'de Gelibolu Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonunda yapılacak duruşmada bizzat hazır bulunması veya kendiri bir vekil ile temsil edilmesini, aksi takdirde duruşmaya yokluğunda deva edileceği ve yapılan işlemleri tiraz edemeyeceği iş bu ilan tarhinden itibaren yedi gün sonra tebliğ yapılmış sayılacağı ilhar olunarak dava dilekçesi ve duruşma günü yerine geçeri olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

Resmi İlanlar: www.ilan.gov.tr/de

BASIN: 1700945

İLAN T.C. ERZİNCAN 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDE ESAS NO : 2021/408

DAVALI : FATMA İZBUDAK Oğlu Mahallesi Üzümlü ERZİNCAN Davacı tarafından aleyhine açılan Tapu İptali Ve Teslim davasının yapılan yargılama sırasında;

Duruşma Günü: 06/10/2022 günü saat: 10.20'de duruşmada bizzat hazır bulunmadığınız veya kendinizi bir vekille temsil ettirmediğiniz takdirde yargılamaya yokluğunuzda devam edileceği ve karar verileceği ilanen tebliğ olunur.

Resmi İlanlar: www.ilan.gov.tr/de BASIN: 1701262

T.C. SAMANDAĞ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2021/1 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Hatay İli, Samandağ İlçesi, UZUNBAĞ Mahallesi 2734 Ada, 1 Parsel, (Eski Parsel Uzunbağ 2881) Dosyamıza sunulan bilirkişi raporuna göre, Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde tüpü fidan yetiştirilmekte olup, taşınmazın kenarında zeytin ağaçları açılmıştır. Belediyeye ve alt yapı hizmetlerinin yararlanmakta ve etrafı meskun haldedir. Söz konusu parsel düz olup, yal seviyesindedir. Samandağ - Antakya yoluna 50-100 mt mesafede, Samandağ İlçesi şehir merkezine yaklaşık 10-11 km mesafede ve her mevsim ulaşımı mümkündür. İmar planı dışındadır.

Adresi : Uzunbağ Mah. Sınırları İçerisinde. Samandağ / HATAY
Yüzölçümü : 1.219,44 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar Planı Dışındadır.
Kıymeti : 732.462,00 TL
KDV Oranı : %8
Kayıtdaki Şerhler: Beyan: 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Belediye Toplantı Salonu - Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No.1 SAMANDAĞ / HATAY

2 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Hatay İli, Samandağ İlçesi, UZUNBAĞ Mahallesi 2735 Ada, 1 Parsel, (Eski Parsel Uzunbağ 2888) Dosyamıza sunulan bilirkişi raporuna göre, Taşınmaz üzerinde (çetiği 12,00 x 6,00) 72 m2 alana sahip 1,5-2 mt denliğinize yüzme havuzu mevcuttur. Havuzun denge tankı, makine dairesi ve yüzey seramik kaplamaları ile çalırız yazıkta ve bakımdır. Havuz 28 yapı sınıfında ve 15-20 yıllıktır. Parselin duvarla çevrili alan köşesinde A harfi ile belirtilen 75 m2 alana sahip tek katlı yığına yapı, depo niteliğinde bina mevcuttur. Dıştan taş kaplamalı, izeri kiremit çatı kaplamalıdır. 2B yapı sınıfında ve 15-20 yıllıktır. Parselin duvarla çevrili alan dışında B harfi ile belirtilen 36 m2 alana sahip tek katlı yığına yapı, mesken niteliğinde bina mevcuttur. Bina sıvalı, boyalı ve üzeri kiremit çatı kaplamalıdır. 2B yapı sınıfında ve 15-20 yıllıktır. Parsel sınırları içinde kalan duvar 25 mt uzunluğunda ve ortalama 2 mt yüksekliğinde briket üzerine taş kaplamalı ihata duvarı mevcuttur. 1A yapı sınıfında ve 15-20 yıllıktır. Parsel sınırları içinde sondaj kuyusu mevcut olup, üzerinde pompası mevcut ve çalırız

Resmi İlanlar: <https://www.ilan.gov.tr/de>

vaziyettedir. Belediyeye ve alt yapı hizmetlerinden yararlanmakta ve etrafı meskun haldedir. Söz konusu parsel düz olup, yal seviyesindedir. Samandağ - Antakya yoluna 50-100 mt mesafede, Samandağ İlçesi şehir merkezine yaklaşık 10-11 km mesafede ve her mevsim ulaşımı mümkündür. İmar planı dışındadır. Adresi : Uzunbağ Mahallesi Sınırları İçerisinde. Samandağ / HATAY
Yüzölçümü : 851,58 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar Planı Dışındadır.
Kıymeti : 673.600,00 TL
KDV Oranı : %8
Kayıtdaki Şerhler: Beyan: 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : Belediye Toplantı Salonu - Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No.1 SAMANDAĞ / HATAY

3 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Hatay İli, Samandağ İlçesi, UZUNBAĞ Mahallesi 2735 Ada, 3 Parsel, (Eski Parsel Uzunbağ 2890) Dosyamıza sunulan bilirkişi raporuna göre, Taşınmaz üzerinde C harfi ile belirtilen yapı zemin oturum alanının yaklaşık 38,00 m'dir. Bina tek katlı yığına yapıdır. Briket duvarı ve okluğu sac levha çatılıdır. Büro olarak kullanılmaktadır. 2B yapı sınıfında ve 5-10 yıllıktır. Taşınmaz üzerinde D harfi ile belirtilen 163,00 m2 alana sahip tek katlı çelik konstrüksiyon üzerine okluğu sac levhadan depolama niteliğinde bina mevcuttur. 1B yapı sınıfında ve 5-10 yıllıktır. Yapının 60 m2 lik kısmı briket 2891 parsel içinde kalmakta olup, tamamı 2890 parsel içinde değerlendirilecektir. Taşınmaz içinde 2 adet sera mevcut olup, Sera-1 50,00 m², Sera-2 130,00 m²' gelmektedir. Seralar bakımlı ve düzdür. 1A yapı sınıfında ve 5-10 yıllıktır. Parsel sınırları içinde kalan duvar uzunluğu (6,80 + 10,20 + 26,00) 43,00 mt uzunluğunda ve ortalama 2 mt yüksekliğinde briket üzerine taş kaplamalı ihata duvarı mevcuttur. 1A yapı sınıfında ve 15-20 yıllıktır. Belediyeye ve alt yapı hizmetlerinden yararlanmakta ve etrafı meskun haldedir. Söz konusu parsel düz olup, yal seviyesindedir. Samandağ - Antakya yoluna 50-100 mt mesafede, Samandağ İlçesi şehir merkezine yaklaşık 10-11 km mesafede ve her mevsim ulaşımı mümkündür. İmar planı dışındadır. Adresi : Uzunbağ Mahallesi Sınırları İçerisinde. Samandağ / HATAY
Yüzölçümü : 1.462,89 m2
Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar Planı Dışındadır.

Kıymeti : 1.112.285,50 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler: Beyan: 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Belediye Toplantı Salonu - Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No.1 SAMANDAĞ / HATAY

4 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Hatay İli, Samandağ İlçesi, UZUNBAĞ Mahallesi 2735 Ada, 4 Parsel, (Eski Parsel Uzunbağ 2891) Dosyamıza sunulan bilirkişi raporuna göre, Taşınmaz üzerinde E harfi ile belirtilen yapı 323 m2 alana sahip tek katlı çelik konstrüksiyon üzerine okluğu sac levhadan depolama niteliğinde kapalı bina mevcuttur. Bina kullanılmakta olup, yerleri beton şaplır. 1B yapı sınıfında ve 5-10 yıllıktır. Taşınmaz üzerinde F harfi ile belirtilen kaba yapı 72,00 m2 alana sahip tek katlı çelik konstrüksiyon üzerine okluğu sac levhadan sundurma niteliğinde yapı mevcuttur. 1B yapı sınıfında ve yeni yapıdır. Kalan alan üzerinde herhangi bir ağaç bulunmamaktadır. Belediyeye ve alt yapı hizmetlerinden yararlanmakta ve etrafı meskun haldedir. Söz konusu parsel düz olup, yal seviyesindedir. Samandağ - Antakya yoluna 50-100 mt mesafede, Samandağ İlçesi şehir merkezine yaklaşık 10-11 km mesafede ve her mevsim ulaşımı mümkündür. İmar planı dışındadır.

Adresi : Uzunbağ Mahallesi Sınırları İçerisinde. Samandağ / HATAY
Yüzölçümü : 1.299,22 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar Planı Dışındadır.
Kıymeti : 1.211.311,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler: Beyan: 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 10:45 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri : Belediye Toplantı Salonu - Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No.1 SAMANDAĞ / HATAY

Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamıyımı gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslı uyar.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sını ve rüghatı

alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günün, ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sını rüghatlı alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böylelikle bedelle alıcı çıkmazsa satış düşülecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masraflarına alıcıdır. Tellelik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehlini alan alacaklıların satış tutan üzerinden rüphan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen esya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlini alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmaksızın paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalemin feshine sebep olan kişiler için cezai ve kısımlı teklifler etdikleri bedel ile son ihale bedeli arasında farktan ve diğer zararlarını tahmin edilebilir. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecaten kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.29/09/2022 (İlk m.126)

(*) İlgili tarhine irtfak hakkı sahipleri de dahilidir. * : Bu ömek, Bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Ömek 64'e karşılık gelmektedir. Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

BASIN: 1700915

HEPSİBURADA YILIN İLK YARISINDA YÜZDE 69 BÜYÜDÜ

Hepsiburada Üst Yöneticisi (CEO) Murat Emirdağ, "Bu başarılı performansın bir sonucu olarak 2022 yıl sonu büyüme hedefimizi yükselttik. Yakaladığımız küresel başarı hikayesini büyütmek için tüm gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz." dedi.

Hepsiburada'nın toplam satış hacmi yılın ilk yarısında 2021'in aynı dönemine göre yüzde 69 artışla 17,5 milyar TL'ye ulaştı. Hepsiburada açıklamasına göre, ilk çeyrekteki güçlü büyüme performansını nisan-haziran döneminde de sürdüren şirket, 2022 büyüme tahminini yükseltti.

Şirketin toplam satış hacmi yılın ilk yarısında 2021'in aynı dönemine göre yüzde 69 artışla 17,5 milyar TL oldu.

Yılın ilk yarısında platform üzerinden verilen sipariş adedi yüzde 31 artışla 29,1 milyon adede ulaştı. İkinci çeyrekte müşteri başına ortalamaya sipariş sayısı yüzde 23 artışla 5,2'ye yükseldi. Hepsiburada'nın aktif satıcı sayısı ikinci çeyrekte yüzde 45 büyüyerek 88,7 bine çıktı. Platformdaki ürün sayısı ise yüzde 107 artışla 130,3 milyon adede ulaştı. Şirketin toplam satışları içinde pazaryeri payı ikinci çeyrekte yüzde 64 olarak gerçekleşti.

MÜŞTERİ SAYISI 11,7 MİLYONA YÜKSELDİ

Hepsijet, Hepsiburada Market, Hepsipay, Hepsiglobal HepsAd ve Hepsiburada Seyahat gibi yeni marka ve hizmetleri hayata geçirerek, tüm paydaşlarına ve sektöre fayda sağlamayı hedefleyen Hepsiburada, ikinci çeyrekte yıllık bazda aktif müşteri sayısında da yüzde 18 büyüme kaydetti. Böylece müşteri sayısı 11,7 milyona yükseldi.

Sektörde "Kapıda İade" ve "Yarın Kapıda" gibi yenilikçi servislerle farklılaşan Hepsiburada, müşteri sadakati ve deneyimini

ölçimlendirmede kullanılan Net Promoter Score/Tavsiye Etme Skoru (NPS) performansına göre sektör liderliğini 2022'nin ikinci çeyreğinde de korudu. FutureBright'ın "E-ticaret NPS Araştırması" sonuçlarına göre "Türkiye'nin En Çok Tavsiye Edilen E-ticaret Markası" olma başarısını ikinci çeyrekte de devam ettirdi.

HEPSİBURADA SİPARİŞLERİNİN YÜZDE 83'Ü ERTEŞİ GÜN TESLİM OLDI

Hepsijet, Türkiye'nin 81 ilinde 7 Operasyon Merkezi, 183 Servis Noktası ve 17 Transfer Merkeziyle hizmetlerini genişletmeyi sürdürdü. İkinci çeyrekte Hepsiburada mağazasından verilen siparişlerin yüzde 83'ü 24 saatte en sürede teslim edildi.

Büyük hacimli ürünlerin için sağlanan teslimat ve iade servisi Hepsijet XL ise hizmet ağıyla müşteri deneyiminde yarattığı farkı, yaklaşık yüzde 99'luk memnuniyet skoruyla daha da ileri taşıdı. Platform üzerinden yapılan toplam satışların yüzde 39'u Hepsipay Cüzdanı aracılığıyla yapıldı. Haziran 2021'de hayata geçirilen Hepsipay Cüzdanı'nın müşteri sayısı 8 milyona yükseldi.

Müşterilerine ihtiyaçlarını geciktirmeden satın alabilme fırsatı sunan Hemen Al Sonra Öde uygulaması ise 100 binin üzerinde müşteriye ibiçkaynak etlemeden ve kredi kartı limitlerine takılmadan alışveriş yapma imkanı sundu.

Hepsiburada, uluslararası finansal rapor-

lama standartları ile uyum çerçevesinde ikinci çeyrek ve ilk yarılı verilerini enflasyon etkisinden anındırarak da açıkladı.

Buna göre, ilk 6 ayda gerçekleşen toplam satış hacmi finansal verilerin enflasyona göre yeniden muhasebeleştirilmesi sonucunda yüzde 3 artışla 19,7 milyar TL'ye ulaştı. Şirketin 2022 ikinci çeyreğinde enflasyon muhasebesine göre hesaplanan toplam satış hacmi ise 9,6 milyar TL olarak gerçekleşti.

İlde ettiği başarılı performans sonucunda, Hepsiburada daha önce 2022 için duyurduğu yüzde 50 civarındaki toplam satış hacmi büyümesi hedefini, yüzde 60 civarına yükseltti.

"KÜRESEL BAŞARI HİKAYESİNİ BÜYÜTMEK İÇİN ÇALIŞMAYA DEVAM EDECEĞİZ"

Açıklamada verilere ilişkin değerlendirmeleri yer alan Hepsiburada Üst Yöneticisi (CEO) Murat Emirdağ, tüm finansal sonuçları şeffaflıkla paylaşıldığını belirterek, "Güçlü sonuçlarla başladığımız 2022 yılının ikinci çeyreğinde, aktif satıcı sayımızda yüzde 45, ürün sayımızda ise yüzde 107 artışa ulaştık. Böylelikle yıl ilk yarısını 29,1 milyon siparişle tamamlayarak toplam satış hacmi-miz yüzde 69 büyümeye başaması gösterdik" ifadelerini kullandı.

Müşterilerin günlük yaşamlarında güvenilir, yenilikçi ve samimi bir yol arkadaşısı olarak e-ticarette standartları



yeniden tanımlayan pek çok servisi son 6 ayda hayata geçirdiklerini aktaran Emirdağ, şu değerlendirmelerde bulundu: "e-ticaret alanımızda Türkiye'de geliştirilen ve hayata geçirilen ilk üyelik bazi sadakat uygulaması Hepsiburada Premium ile e-ticaret dünyasında standartları yeniden tanımlayarak çiziyi daha da yükselttik. Ticaretin dijitalleşmesine liderlik etme vizyonumuzla Türkiye'nin ilk 'al ve çık' konseptli aklı, kasasız mağazası Hepsiburada Smart by MIMEX'i açtı. Ayrıca, Hepsijet'in TÜRK-PATENT tarafından tescil edilen 'Çok Araçlı Rota Optimizasyonu' çözümüyle lojistik yeteneklerimiz sayesinde uçtan uca hizmet kalitemiz ve uygun maliyetli çözümümüzü müşterilerimize ulaştırmayı sürdürdük."

Emirdağ, bu başarılı performansın bir sonucu olarak 2022 yıl sonu büyüme hedeflerini yükselttiklerini belirterek, "Yakaladığımız küresel başarı hikayesini büyütmek için tüm gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz." ifadesini kullandı.



TOYOTA OTOMOTİV SANAYİ TÜRKİYE'DEN 'GELECEĞE KADIN ELİ' PROJESİ

Yarınları yaşanabilir bir dünya bırakma hedefiyle, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği'nin yanı sıra Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından İklim Eylemi, Eşitsizliklerin Azaltılması ve Nitelikli Eğitimi destekleyen Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye, "Geleceğe Kadın El" sosyal sorumluluk projesini hayata geçiriyor. Proje kapsamında kadınların güçlendirilerek evden de olsa işgücüne katılması birlikte, çocuklarının da eğitimine ve geleceğe katkı sağlanması amaçlanıyor.

Sürdürülebilir bir gelecek için Toplumsal Cinsiyet Eşitliğini destekleyen ve kadınların iş yaşamındaki rolünü geliştirme hedefleyen Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye, yeni bir sosyal sorumluluk projesi başlatıyor. Kadının güçlendirilmesine destek olmakla birlikte, temiz tarımın önemini ön plana çıkararak "Geleceğe Kadın El" projesi ile kadınların evden de olsa işgücüne katılarak hem kendilerinin hem de çocuklarının yarınlarını ge-



küllendirmesi amaçlanıyor. Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan olan, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği, Nitelikli Eğitim, İklim Değişikliği ve Eşitsizliklerin Azaltılması'nı destekleyen ve bu kapsamda çalışmalarını sürdüren Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye, "Geleceğe Kadın El" projesi ile çiftçi kadınların güçlendirilmesi ve aynı zamanda gıda güvenliği konusunda da yarınları dünyasının yaşanabilir olmasına katkıda bulunmayı hedefliyor.

"Geleceğe Kadın El" projesi kapsamında İlçe Tarım Müdürlüğü, Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi (SUBÜ) Ziraat Fakültesi ve Sodexo ile iş birliği protokolü imzalandı. Protokol doğrultusunda belirli kriterlere uygun 10 kadın çiftçi, sınıf ortamında SUBÜ'den eğitim aldı. Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye tarafından kurulup, okula hibe edilen serada kadın çiftçilere temiz ve sürdürülebilir tarıma ilişkin eğitimler verildi. Projede yer alan çiftçi kadınlara kendilerine ait alanlarda kurulan seralar Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye tarafından hibe edilerek, tohum, fide, gübre, ilaç gibi zirai malzeme destekleri verildi. Önümüzdeki aylarda ilk hasat ile ürünler toplanacak ve projenin diğer partneri Sodexo, ürünleri satın alıp işleyerek, Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye fabrikasının yemekhanesinde çalışanlara sunacak.

Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye Genel Müdür ve CEO'su Şahin: "Geleceğe Kadın El, çok yönlü bir proje. Diğer firmalara örnek olmayı ve projenin tüm ülkeye yayılmasını arzu ediyoruz."

Kadınların güçlendirilmesi ve işgücüne katılmasını önemi vurgulayan Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye AŞ Genel Müdür ve CEO'su Erdoğan Şahin, "Toyota Otomotiv Sanayi Türkiye olarak Sakarya'da büyük bir istihdam yaratmaya devam ediyoruz. Bunun yanı sıra kadın istihdamı da geliştirmek için çalışmalarla bulunuyoruz. Toplumsal Cinsiyet Eşitliği'ne duyarlı bir anlayışımız doğrultusunda geliştirdiğimiz 'Geleceğe Kadın El' çok yönlü, her anlamda bir sürdürülebilirlik projesi. Proje ile kadınlar evden de olsa işgücüne ve sosyal hayata katılabilirler. Bu da aile hayatına yansayacak ve çocuklarının geleceğine etki edecek. Kadınların aynı zamanda yine çocuklarının geleceği için temiz ve sürdürülebilir tarımı sahiplenerek, öncüsü olmalarını hedefliyoruz. Projenin, diğer firmalara da örnek olmasını ve tüm ülkeye yayılmasını arzu ediyoruz" dedi.

VAVACARS'TAN ARAÇ BAKIM SERVİSİ KATEGORİSİNDE YENİLİK: VAVASERVICE

VavaCars, yılın ilk yarısında 20 bin araç satışıyla 500 milyon dolar gelir elde etti. VavaCars, Nisan ayında faaliyete başlayan Türkiye'nin en büyük araç ekspertiz ve yenileme merkezi olan Pendik tesisinin çalışmalarını kapsamlı şekilde tanıtmak üzere bir basın buluşması gerçekleştirdi. 30 Eylül'de düzenlenen toplantıda, Pendik tesisinde sunulan hizmetlerin yanı sıra şirketin yeni projesi de tanıtıldı. Şirketin Ankara'nın Ergazi İlçesinde konumlanan tesisinin bu yıl Ekim ayında hizmete gireceğini duyuran VavaCars Operasyon Grup Başkanı Taner Timirci, "2022 yılının ilk yarısında VavaCars olarak 20 bin adet üzerinde araç sattık ve 500 milyon ABD dolarının üzerinde gelir elde ettik" dedi.

Türkiye'nin ilk çevrimici ikinci el araç alım satım platformu olan VavaCars Türkiye'de ikinci el araç alım satımını tamamen dijital bir deneyime dönüştürerek yeni bir pazar segmenti yarattı.

VavaCars, Nisan 2022'de Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mustafa Varank'ın açılış yaptığı Pendik Ekspertiz ve Yenileme Merkezi'nde gerçekleştirildiği faaliyetler sayesinde müşterilerinin güveni, garantili ve süratli bir şekilde ikinci el araçlara erişimini mümkün kıldı.

"2022 NİN İLK YARISINDA VAVACARS'TA 20 BİNİN ÜZERİNDE ARAÇ SATTIK"

Türkiye'nin en büyük ekspertiz ve yenileme merkezi olan Pendik araç yenileme merkezinin, kaliteli ve hızlı hizmet anlayışıyla sektörde fark yaratmış belirlen VavaCars Operasyon Grup Başkanı Taner Timirci, "Nisan ayında faaliyetlerine başlayan Pendik Ekspertiz ve Yenileme Merkezi, açılışının üzerinden kısa bir zaman geçmesine rağmen yakaladığı başarıyı tümle ile



operasyonumuzun belkemiği haline geldi. 2022 yılının ilk yarısında VavaCars olarak 20 bin adet üzerinde araç sattık ve 500 milyon ABD dolarının üzerinde gelir elde ettik. Müşterilerimizden aldığımız olumlu geri dönüşler, ikinci el araç satışlarımızda ne kadar önemli bir boşluğu doldurduğumuzu bize gösterdi" diye konuştu.

VavaCars'ın önümüzdeki günlerde Türkiye genelinde yeni ekspertiz ve yenileme merkezi açmaya devam edeceğini ifade eden Timirci, "VavaCars olarak öncelikle, herkeste güveni, hızlı ve sorunsuz biçimde ikinci el araç alım satım hizmetimizle buluşmak. Bu doğrultuda yenileme merkezi yatırımlarımız Türkiye'nin başka illerinde de hayata geçirecek Türkiye'ye yatırımlarımız artırmaya devam edeceğiz. Sektörde yaptığımız yatırımların bu denli etkili olması bizim için mutluluk verici. Her zaman inovatif ve hayatı kolaylaştıran çözümler sunmayı sürdüreceğiz" dedi.

İstanbul'da sonra ekspertiz ve araç yenileme merkezi Ankara'da da hizmete sunduklarını belirten Timirci, "Ankara'da bulunan Ergazi merkezimiz 22

bin metrekare alan üzerine kurulu, yıllık 35 bin araç yenileme kapasiteli bir tesis. Böylece toplam kapasitemizi yıllık 85 bin araç çıkarıyoruz. Bu tesisle, kendi rekorumuzu egale ederek, Türkiye'deki en büyük entegre Araç Ekspertiz ve Yenileme Merkezinin yarınımız olmanın gururunu yaşıyoruz" şeklinde konuştu.

VAVACARS ÜZERİNDEN ARAÇ ALANLARA 3 YILLIK BAKIM PLANI HEDİYE

Firmamız yeni projemizin duyuran Timirci, bu projeye halihazırda VavaCars müşterisi olmayanlara da araç servis hizmeti verileceklerini müjdesini verdi. İlk kez uygulayacakları VavaService hakkında bilgi veren Timirci şunları söyledi: "Bizden araç satın alan veya satan müşterilerimiz, kalitemizden çok memnun ve mutlu. Biz yapmış geri dönüşlerde sıklıkla servis bakım işini girmemiz ve

VavaCars kalitesinde araç bakım hizmeti sağlamanız talep ediliyordu. Bugün, sadece araç satışımız ya da satın aldığımız müşterilerimize değil tüm araç sahiplerine araba bakımında en yüksek kalitede hizmet sunmaya başladığımızı duyurmaktan dolayı çok mutluyum. Kaliteli hizmetimizden uygun fiyatta yararlanmak isteyen araç sahipleri VavaCars çağrı merkezini arayarak, tüm periyodik bakım, onarım ile baya kaporta hasar servisi ve detaylı temizlik işlemleri de dahil olmak üzere pek çok hizmetimiz için randevu alabilirler."

Araç sahiplerinin artık araçlarını bakımını yaptırırken fiyat ile kalite arasında seçim yapmak zorunda kalmayacaklarını ve eve teslim vade hizmeti ile servis sonrasında araçlarını zahmetsizce teslim alacaklarını belirten Timirci, araç sahiplerinin güveni, rahat ve hızlı hizmete tek tıkla ulaşmaları için çalışmalarını alımı çizdi.

VavaCars ayrıca yeni hizmetinin lansmanını kutlamak için, Ekim ayında VavaCars üzerinden araç alan müşterilerinin araçlarına 3 yıllık bakım planını hediye edecek.

AKKÖK HOLDİNG'DEN 3 YILDA 265 MİLYON TL AR-GE YATIRIMI

Akkök Holding, kimya grup şirketlerinin katılımıyla "Ar-Ge Zirvesi" düzenledi. Etkinliğin açılış konuşmasını yapan Akkök Holding İcra Kurulu Başkanı Ahmet Dördüncü, Akkök grubunun 3 yılda Ar-Ge faaliyetlerine 265 milyon TL yatırım yaptığını kaydederek, "Şirketlerimiz bu alandaki projeleriyle Türkiye'ye inovasyon, üretim ve ihracatla güç katıyorlar" dedi.

Türkiye'nin köklü sanayi kuruluşlarından Akkök Holding'in kimya sektöründe faaliyet gösteren iştirakleri, "Akkök Ar-Ge Zirvesi" buluşmasında bir araya geldi. Grup şirketlerinden kimyasal kaplama malzemeleri üreticisi Akcoat'un Sakarya'daki yeni Ar-Ge merkezinde gerçekleşen etkinlikte Akse Akriklik, Akkim Kimya, Akcoat, DowAkse

ve Epsolon Kompozit'in Ar-Ge, inovasyon ve üretim teknolojilerinde yatırımları ile gelecek hedefleri paylaştı.

Akkök Holding ve iştiraklerinden görev alan 6 bin aşkın çalışanı aynı zamanda çevrimci takip ettiği Arkök Holding'den Yönetim Kurulu Başkanı Raif Ali Dinçkök, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Nilüfer Dinçkök Çiftçi, İcra Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Dördüncü, Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Üyesi Aliye Dinçkök, Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Üyesi Mehmet Emin Çiftçi, İcra Kurulu Üyesi Göksin Durusoy, İcra Kurulu Üyesi Cengiz Taş, İcra Kurulu Üyesi Onur Kıpti ve Akcoat Genel Müdürü Veyis Küçük ile grup şirketlerinin üst düzey yöneticileri katıldı.

Bikiniğin açılış töreninde konuşan Akkök Holding İcra Kurulu Başkanı Ahmet Dördüncü, Akkök grubunun Ar-Ge'ye 3 yılda 265 milyon TL yatırım yaptığını belirtti. 50 farklı ürün grubunda çalışan şirketlerin 165 patent başvurusu ve 88 tasarım tesciline sahip olduklarını da getiren Dördüncü, bu alandaki çalışmalarını Türkiye'ye inovasyon, üretim ve ihracatla güç kattıklarını söyledi. Dördüncü, sözlerinin devamında şu ifadeleri kullandı; "Akkök Holding, küresel rekabet koşullarını yalalayarak dünya standartlarına ulaşma hedefleri doğrultusunda kararlı adımlarla ilerliyor. Değerlerimizden yola çıkarak hiç kuşkusuz Ar-Ge ve inovasyona verdiğimiz öneme bu alandaki çalışmalarımız, bizleri daima ileriye doğru yepyeni adımlar

atmaya teşvik ediyor. Toplam büyüklüğü 12 bin metrekareyi geride bırakan 5 ayrı Ar-Ge merkezimizde yaş ortalaması 33 olan çok genç ve dinamik ekiplerimiz görev alıyor. Faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerdeki Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarımızla kurumumuzun farklı alanlarda global liderlik bayraklarını gururla taşımaları sağlarken ülkemize de katma değer yarattığımıza inanıyoruz."

Akcoat'un ev sahipliğinde bu yıl ilk defa gerçekleşen "Akkök Ar-Ge Zirvesi", senede iki kez düzenlenerek geleneksel hale getirilecek. Etkinlik, Akkök Holding'in grup şirketlerinin Ar-Ge, inovasyon ve üretim teknolojilerindeki güncel çalışmaları ile hedeflerinin ele alınmasıyla önem taşıyor.





Filelin Sultanları Polonya karşısında

A MILLİ Kadın Voleybol Takımı'nı FİVB Dünya Şampiyonası B Grubu'ndaki beşinci ve son maçında bugün ev sahibi Polonya ile karşılaşacak. Saat 21.30'da başlayacak müsabaka, TRT Spor Yıldız'dan naklen

aynılayacak. "Filelin Sultanları" FİVB Dünya Şampiyonası B Grubu'ndaki dördüncü maçında Hırvatistan'ı 3-0 yenip üçüncü galibiyetini almış ve son 16 turuna yükselmeyi garantilemişti.

Finalin adı ABD-Çin

2022 FIBA Dünya Kupası'nda finalistler belli oldu. Bu yıl 19'uncu düzenlenen ve Avustralya'nın Sydney kentinde ev sahipliği yaptığı turnuva, yarın final maçını oynayacak. İlk yarı final mücadelesinde ABD, Kanada'yı 83-43 yenerek final bileti

aldı. İkinci müsabakada ise Çin, Avustralya'yı 61-59 mağlub etti. Kupayı 10 kez müzesine götüren ABD ile 1994 yılında aldığı gümüş madalyayla en büyük başısını elde eden Çin arasındaki final maçı, yarı oynanacak.

Görev Ekrem Memnun'un

TÜRKİYE Basketbol Federasyonu, A Milli Kadın Basketbol Takımı'nı başantrenörlüğüne Ekrem Memnun'un getirdi. 2015-2018 yılları arasında ay-yıldızlı takımda görev

yapan Memnun, 2015 Kadınlar Avrupa Şampiyonası, 2016 Rio Olimpiyatları, 2017 Kadınlar Avrupa Şampiyonası ile 2018 Kadınlar Dünya Kupası'nda başantrenörlük yapmıştı.

Hull City'de Döda gitti

İNGİLTERE Champions-hip ekiplerinden Hull City, teknik direktör Şota Arveladze'ye yardımcısı Peter van der Veen ile yollarını ayırdı. İngiliz ekibinin başında 30 maç

çkan Gürcü teknik adam, 9 galibiyet, 6 beraberlik, 15 mağlubiyet elde etti. Bu sezon 10 maçta 11 puan alan ve puan cetvelinde 20. sırada yer alan Hull City'de yeni teknik direktör gelene kadar Andy Dawson görev yapacak.

ATAMAN'IN GÖZÜ YÜKSEKLERDE

Anadolu Efes Başantrenörü Ergin Ataman, THY Avrupa Ligi'nde üst üste 3. kez şampiyon olarak bir ilki başarmak istediklerini söyledi.

36 Erkekler Cumhurbaşkanlığı Kupası'nda Fenerbahçe Beko'yu 71-62 mağlub ederek üst üste 3'üncü kez kupayı müzesine götüren Anadolu Efes'te başantrenör Ergin Ataman basın mensupları ile bir araya geldi.

'KİM İYİŞE O OYNAR'

Yeni sezonda hedeflerinin büyük olduğunu söyleyen Ataman, "Yeni bir sezona başlıyoruz. Hedeflerimiz büyük. Rakiplerimiz her kulvarda güçlü. Bu sezon gerek Türkiye Ligi'nde gerekse Avrupa Ligi'nde büyük bir mücadele olacağını düşünüyorum. Takım da geçtiğimiz yıllara oranla değişime gittiğimiz sezon

nu açacağız. Hedeflerimiz aynı. Bundan sonrasında adım adım bakacağız. Avrupa Ligi ve Türkiye Ligi'ni aynı değerlendirmek gerekiyor. Avrupa Ligi'nde kim iyiyse o oynar. Herhangi Türk, Sırp, Amerikalı, Fransız bizim için fark etmez. Sertleştiğimiz gibi, geçmişte bu takımda ciddi rol alan Türk oyuncular mevcut. Bu tarzda görev verdiğimiz oyuncular, yerli oyuncularımızdan iyi performans alırsak Avrupa Ligi'nde değerlendirebiliriz. Türkiye'de Yigitcan Saybir ayrıldı, Egehan Ama'yı transfer ettik. Geçen yıla göre yerli rotasyonunda Türkiye Ligi'nde eksik ya da fazlamız olduğunu düşünmüyorum. Ligde geçen sene yerli oyuncular oldukça fazla kullandık. Hedefi Avrupa Ligi'nde şampiyonluk olan takımda kim iyiyse o oynar" şeklinde konuştu.

'DAHA İYİ OLMALIYIZ'

THY Avrupa Ligi şampiyonluğu için daha iyi olmaları gerektiğini vurgulayan Ataman, "Bu sezon takıma

yeni dahil olan oyuncular var. Bunların bir kısmı geçtiğimiz hafta geldi. Takımın hazırlık döneminde iyi geçirdiğini iyi düşünüyorum. Fenerbahçe maçında iyi oynadık belki ama Avrupa Ligi'ne hazır olduğumuzu söyleyemem. İkinci yarıda ciddi hatalar yaptık. Zaman içinde takım oturacaktır. Çok sayıda hazır maçı yaptık. Öst seviyede maçlar yapmamız bizi Cumhurbaşkanlığı Kupası'na daha iyi hazırlamış olabilir. Bu maçın çok iyi olduğunu düşünmüyorum. Fenerbahçe bizden daha yeni bir takım. Bu maçta performansın Avrupa Ligi için yeterli olacağını düşünmüyorum. Daha iyi olmalıyız." açıklamasında bulundu.

■ Şafak GÜVEN



SPOR 15
Yeni Birlik
1 EKİM 2022 CUMARTESİ

Alioski şampiyonluğa inanıyor

Fenerbahçe'nin Kuzey Makedonyalı futbolcusu Ezgjan Alioski, sarı-lacivertli kulübe şampiyon olma-ya geldiğini söyledi. Fenerbahçe'de olmanın duyduğu mutluluğu dile getiren Alioski, "Ben de şampiyon olmayı umuyorum. Zaten Fenerbahçe'ye gelip sebebim şampiyon olmak. Burada başarıya erişebilmek için geldim. Sadece şampiyonluğu değil ödümlüdeki bütün hedefleri gerçekleştirmek için geldim. Hedeflerim elde etmek için geldim. Fenerbahçe ile çok fazla kupa kazanmak istiyorum çünkü Fenerbahçe bunları hak



ediyor" dedi. Türkiye'de ilk derbisini oynayacağı için kendisi adına çok özel bir karşılaşmaya çıkacağını

vurgulayan Kuzey Makedonyalı sol kanat oyuncusu, "Biz maç içinde bireysellikten ziyade kolektif anlamda yapacağımız işlere odaklıyız. Takım olarak güçlü bir oyun ortaya koymak istiyoruz. Derbide hep birlikte saha içinde savaş vermemiz gerekiyor, bunu da gerçekleştireceğiz. Sadece takım olarak değil aynı zamanda kulüp ve taraftarlarımız içinde çok önemli bir karşılaşma. Maalesef onlar statta olamayacak. Tabii ki onları özleyeceğiz ama bizler galip gelmek adına onları için de savaşaacağız" diye konuştu.

Galatasaray lider A.Demirspor'a konuk

GALATASARAY, Spor Toto Süper Lig'in 8. haftasında bugün deplasmanda Adana Demirspor ile karşılaşacak. Yeni Adana Stadı'nda yapılacak maç saat 20.00'de başlayacak. Müsabakayı hakem Halil Umut Meler yönetecek. Sarı-kırmızılılar, 7 müsabakada 5

galibiyet, birer beraberlik ve yenilgi ile haftaya averajla ikinci girdi. Galatasaray ile aynı puanı toplayan Adana temsilcisi ise liderlik koltuğunda oturuyor. Sarı-kırmızılı ekiple Adana Demirspor maçı öncesinde sakat veya cezalı oyuncu bulunmuyor.

Trabzonspor'un rakibi Kayserispor

TRABZONSPOR, Spor Toto Süper Lig'in 8. haftasında bugün Yukatel Kayserispor'a konuk olacak. Büyükşehir Belediyesi Kadir Has Stadı'nda oynanacak ve saat 17.00'de başlayacak karşılaşmayı hakem Ümit Öztürk yönetecek. Bordo-maviller Ligde 7 hafta sonunda bordo-maviller 13 puanla 7. sırada bulunurken, Yukatel Kayserispor ise 12 puanla 8. sırada yer alıyor.

GÜNÜN PROGRAMI

SPOR TOTO SÜPER LİG: 14.30 Kasımpaşa-Gaziantep FK, 17.00 MKE Ankaragücü-Medipol Başakşehir, 17.00 Yukatel Kayserispor-Trabzonspor, 20.00 Adana Demirspor-Galatasaray. **SPOR TOTO 1 LİG:** 13.30 Pendikspor-Göztepe, 16.00 Sakaryaspor-Yeni Malatyaspor, 19.00 Altay-Erzurum, 19.00 Çaykur Rizespor-Bodrumspor.

T.C. KAHRAMANMARAŞ 3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2022/4 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kahramanmaraş İl, Onikişubat İlçe, Dumluşınar Mahallesi, 607 Ada, 5 Parsel, Taşınmazın kayıtlı niteliği avlu kuşu evi, 50 m² alan ve 50 m² alan taşınmaz Kahramanmaraş İl Onikişubat İlçe Dumluşınar Mahallesi, Salt Zarifoğlu Bv. No: 144/A-142 posta adresinde bulunmakta. Mevcut parsel üzerinde hali hazırda 144/A adresinde, zemin kat+asma kat+1 normal kat+teras katı olmak üzere 4 katlı yapı ve no: 142 de 4 katlı yapının arasında tek katlı kulübesiz durumda yapı vardır cinsi betonarme kargiridir. Yapılardan 4 katlı güney cepheye bulunan yapının yapı ruhsatı yoktur, 35-45 yıllık, kuzey cepheye bulunan tek katlı yapının yapı ruhsatı yok, yapı yaklaşık 45-50 yıllıktır. Yakın çevresinde taşınmazın üzerine Avukat Mehmet Ali Kısıkürk Caddesi üzerinden geçen tolu taşıma aracı ile ve özel araçla sağlanmaktadır. Genelikle orta ve düşük gelir grubunun tercih ettikleri bölge olup alt yapılar tam ulaşım imkanı kolaydır. Taşınmazın yakın çevresi genellikle arazi nikam 4-5 katlı binalardan oluşmaktadır. Bölgede sosyal yaşamın gerektirdiği alışveriş, sağlık ocağı, okul, market vb. sosyal ihtiyaçları kısa mesafelerde karşılanabilmektedir. Ulaşım belediye otobüsü ve özel araçlar ile sağlanmaktadır.

1 Nolu Yapı: Parselin güneyinde konumlu ve Salt Zarifoğlu Bv. üzerinde 144/A da bulunan yapı zemin kat+3 adet işyeri ve 1 normal kat+2 adet mesken teras katta ardiye bulunmaktadır.

Zemin katta güneye Salt Zarifoğlu caddesine cephe

bulunan 1 nolu işyeri zemin kat oturumu 3mtx7mt=21.0 m² alanıdır. Lastikçi dükkanı olarak faaliyet göstermektedir.

2 Nolu işyeri zemin kat oturumu 3mtx7mt=21.0 m² alanıdır. Lastikçi dükkanı olarak faaliyet göstermektedir. Zemin katı kaplaması beton, duvarlarını ise boyaşdır.

3 Nolu işyeri zemin kat oturumu 3mtx7mt=21.0 m² alanıdır. Elektrikli tesisatçı olarak faaliyet göstermektedir. On kısımda küçük demir doğrama vardır, suyu elektrikli vardır.

Asma kat oturum alanı 65 m² dir. İmalat eksikliği (kaplama, sıva, boya, badana vb.) vardır, değerini hesaplarken %25 alınacaktır.

1 normal katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Bati tarafta bulunan 1 nolu mesken: 2 oda, salon, banyo, mutfak, lavabo, wc, antre bölümlerinden oluşmaktadır. Diş kapısı demir doğrama camı, iş kapıları alüminyum pencerelerle kaplıdır, oturum alanı 56.00 m² dir.

Güney-bati tarafta bulunan 2 nolu mesken: 2 oda, salon, banyo, mutfak, lavabo, wc, antre bölümlerinden oluşmaktadır. 56.00 m² dir.

Teras kat ardiye bölümü: Ardiye asma katı kullanılmaktadır. Yaklaşık 30 m² alanıdır. İmalat eksikliği (kaplama, mutfak, sıva, boya, badana vb.) vardır, değerini hesaplarken %40 alınacaktır.

Adresi: Kahramanmaraş İl Onikişubat İlçe Dumluşınar Mah. Onikişubat / K. MARAŞ Yüzölçümü: 240,46 m² Arsa Payı: - İmar Durumu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-

na göre yaklaşık 49,53 m² si yolda kalmaktadır. Geriye kalan alan ise bina sahası yaklaşık 131,25 m² olan dört katlı bitişik nizam yapı alanı tanımlıdır.

Kıymeti: 987.000,00 TL

KDV Oran: %18

Kayıtlıdaki Şerhler: Tapu Kayıtlarında Olduğu Gibidir.

1. Satış Günü: 02/11/2022 günü 10.00 - 10.05 arası

2. Satış Günü: 01/12/2022 günü 10.00 - 10.05 arası

Satış Yeri: Kahramanmaraş Adliyesi İhale Salonu - Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulv. No. 66 Kat. 2 Mezat Salonu Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımların yirimi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslı uyarı gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırımda tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırımda istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırımdan sonraki beşinci günün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırımda da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedeli aksi kılması satış talebi düşürecektir.

2- Artırma işlemleri edeleklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peş akışı veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermesi lazımdır. Satış peşin para ile, aksi istideğne (10) günü geçmemek

üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teallik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehlinin olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüphan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinin alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılar diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan harif bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilin teklif ettikleri bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müstesna mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hukuk hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatı kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurmaları ilan olur. (İlk m. 126) (*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi İlanlar: <https://www.ilan.gov.tr/de>

BASIN: 1700543

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, "Salgınla başlayıp savaşla genişleyen küresel ekonomik kriz karşısında sergilediğimiz dayanıklılık ve gösterdiğimiz atılımlarla doğru bir yolda ilerlediğimizi ispatladık." dedi.

'Doğru yoldayız İSPATLADIK'

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Ekonomik Dönüşüm ve Yeni Paradigmalar Zirvesi'nde konuştu.

Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın açıklamalarından öne çıkan başlıklar:

Özellikle iktisat politikaları konusunda ilk dile getirdiğimizde ve uyguladığımızda pek çok çevrenin aklına karşı kürek çekme deresinde gariplediği yaklaşımlarımız vardı. Buna karşılık yaşanan her küresel kriz, bizim yaklaşımlarımız ne kadar doğru, geliştirdiğimiz yöntemlerin ne kadar gerçekçi, uygulamalarımızın ne kadar sağlıklı olduğunu teyit etmiştir. Esasen bizim yaptığımız Amerika'yı yeniden keşfetmek veya gökten zembille yeni bir şey indirmek değildir. Bizim yaptığımız iş dünyaya ve gelecekte yaşanacak gelişmeleri ülkemizin bu tablo içindeki yerini, imkanlarını ve zorluklarını ne doğru şekilde analiz ederek kendimize yeni bir yol çizmek olmuştur.

Açıkça itiraz etmek isterim ki ülkemize karşı haksız, hukuksuz, adaletsiz bir şekilde uygulanan siyasi ve ekonomik yaptırımlar bizi bu yolu aramaya mecbur bırakmıştır. Uzun bir süre küresel ekonomik sistem kuralları çerçevesinde yürüttüğümüz ekonomi politikamız bu tuzaklardan kendimizi kurtarabilmek için aştırdık. Bunu yaparken de asla küresel ve mali gerçeklerden, iktisat teorilerinin önümüze serdiği muhtemelen birikimden, asırlık zengin tecrübelerden kopmadık. Tam tersine hepsinden de en üst düzeyde istifade ederek kendi özgün ekonomi modelimizi oluşturduk.

"HEP SÖYLEDİĞİMİZ GİBİ BİZ NE YAPTIĞIMIZI BİLİYORDUK"

Geçtiğimiz 4 yılda yaptığımız pek çok açıklamada, girdiğimiz birçok tartışmada, bu yaklaşımı teorik altyapısını ve başarılı örneklerini

muhataplarıyla paylaştık. Hepsinden önemlisi, salgınla başlayıp savaşla genişleyen küresel ekonomik kriz karşısında sergilediğimiz dayanıklılık ve gösterdiğimiz atılımlarla doğru bir yolda ilerlediğimizi ispatladık. Hep söylediğimiz gibi biz ne yaptığımızı biliyorduk, neye varacağımızı biliyorduk. Geçen her yılın ve yaşanan her yeni durumun bizi haklı çıkarmış olmasından kendi adımıza memnuniyet duyuyoruz. Ama küresel sıkıntılardan etkilenenler adına da bunları kendilerine yeterince iyi anlatamadığımız için üzülüyorum.

"HEDEFLERİMİZ DOĞRU İLERLEMİYİ SÜRDÜRECEĞİZ"

Stizler çalışma alanlarımızı ıktisatla iktisat paradigmasındaki dönüşümü ve bunların ülke ekonomileri üzerindeki etkilerini en iyi bilen kişilersiniz. Bugüne kadar attığımız her adımda sizlerin görüşlerinden, değerlendirmelerinden, takliflerinden de istifade ettiğimizden şüpheleniz olmasın. İnşallah bundan sonra da birikimlerimizle önümüze titmeye devam edeceğimize inandığımızı ıktisat takip ederek hedeflerimizde doğru ilerlemeyi sürdüreceğiz. Burada sizlerle sadece Türkiye Ekonomi Modeli olarak adlandırdığımız yeni ekonomi yaklaşımımızın temel mantığını özellikle paylaşmak istiyorum.

Türkiye bir asr önce 600 yıllık dev bir imparatorluktan bugünkü sınırlarıyla yeni bir cumhuriyete geçerken en çok ekonomi politikalarını oluşturmada ve uygulamada zorlanmıştır. Bir asırdır yaşadığımız sorunların ya sebebi ya sonucu hep ekonomiyi bağlanmıştır. Bundan 20 yıl önce hükümette geldiğimizde ülkemizin asırlık demokrasi ve altyapı eksiklerini gidermek için kapsamlı bir kalkınma programı başlattık.

"ÜLKEMİZE BAŞTAN SONA ADETA YENİDEN İNŞA EDEN ADIMLARI ATTIK"

Eğitimden sağlığa, güvenlikten adalete, ulaşımdan enerjilere, sanayiden tarıma, her alanda ülkemize baştan sona adevta yeniden inşa eden adımları attık. Milletimiz bizim bu gayretimizi, başarımızı gördüğümüz için girdiğimiz her seçimde daha yüksek oy oranıyla bizi destekledi. Demokrasi ve kalkınmada temel atıparı ihtiyaçlarımızı giderdikçe önümüze yeni bir durum, yeni bir tablo çıktı. Türkiye'nin potansiyeli ve imkanlarıyla siyasi ve ekonomik olarak dünyada durduğumuz yerin orantılı olmadığını gördük. Bunun için önce 2023 hedeflerimizi açıkladık. Bu program daha çok kalkınma ve özellikle de makro ekonomi alanıyla ilgili hedeflerimizi içeriyordu. Ancak sadece bu adım bile bir anda ülkemize yönelik hiçbir rasyonel gerekçesi, somut temelli, küresel gelişmelerle ilgili olmayan bir dizi senaryonun önümüze konulmasına yol açtı.

"ÜLKEMİZE KURULAN TUZAKLARI BOŞA ÇIKARDIK"

Bizi siyasi istikrarsızlığa, sosyal kaosa, terör bataklığına, bölgesel krizlerin içine sürüklemeye gibi niyetlerle kurgulanan senaryoların tek amacı Türkiye'yi demokrasi ve kalkınma rayından çıkarmaktır. Hamdolsun milletimizin desteğiyle bu oyunların her birini ayrı ayrı bozduk. Değerli konuklar ülkemize yönelik senaryoların son sahnesi ise ekonomik yıkım üzerine kurulmuştur.

Dünyada ortada herhangi bir savaş, çatışma, gerilim olmadığı, yani görünür hiçbir sebep bulunmadığı halde açıkça ekonomisi mahvedilme tehdidiyle karşı karşıya kalan sanayim ve ticaretin de bu tehdit karşısında

uluslararası toplumun resmen terör örgütü olarak kabul ettiği yapıların isim değişikliği hilaleriyle kendisine karşı alenen desteklendiği yine tek ülke biziz. Daha bölgemizdeki insanı krizlerin tüm yükünü kayda değer destek almadan taşıyor oluştunuz, bunun yol açtığı siyasi, ekonomik ve sosyal bedelleri saymıyoruz. İşte böyle bir dönemde ülkemiz ekonomisi falz, kur, enflasyon kuskasına alıp yerle yeksan etme girişimlerine karşı kendi ekonomi programımızı oluşturduk.

Önce aldığımız tedbirler ve oluşturdığımız teknik mekanizmalarla küresel finans araştırmaları üzerinden ülkemize kurulan tuzakları boş çıkardık. Ardından ekonomi programımızın odaklarını yeniden belirledik. Artık bir kalıp haline getirdiğimiz yatırım, istihdam, üretim, ihracat, cari fazla yoluyla büyüme modeli üzerinden Türkiye'de bir ekonomi modelini oluşturduk.

"YAŞANAN BOZULMALAR KARSİ GÜÇLÜ ALTYAPIMIZLA ÖNE ÇIKTIK"

Gelişmiş ülkeler başta olmak üzere tüm dünyada büyüme oranlarının gerilediği, hatta resesyunun konuşulduğu bir dönemde ülkemizin rekor büyüme oranlarıyla yoluna devam etmesinin gerisinde bir hikaye vardır. Elbette bu süreçte aldığımız kararlar da var. Döviz kuru operasyonlarının yol açtığı sıkıntılar alternatif yöntemlerle çözüme kavuşturuldu. Dünyadaki geleneksel üretim ve tedarik kanallarında yaşanan bozulmalara karşı güçlü altyapımızla, genç ve zengin insan kaynağıyla, esnek iş yapma modellerimizle öne çıktık.

"BİZ AYNI ENFLASYONU HIZLA DÜŞÜREBİLME KABİLİYETİNE DE SAHİP ÜLKİYİZ"

Enflasyon oranımızın nispeten yüksek seviyelere çıkması bazıları şaşırtıyor olabilir. Halbuki biz aynı enflasyonu onları daha da şaşırtacak hızla düşürebilme kabiliyetine de sahip ülkeyiz. Bunu geçmişte yaşadık, ondan sonra da düşürdük. İstihdamı tarihimizin en yüksek seviyesine çıkarırken, aynı zamanda enflasyonun yol açtığı refah kayıplarını telafi edecek her türlü tedbiri de alıyoruz. Sanayi üretimindeki istikrarlı artış, tarımda giderek artan canlanma, ihracattaki yükseliş gibi birçok veri hedeflerimizde doğru ilerlediğimizi gösteriyor. Bundan 11 yıl önce, 2011 yılında ilan ettiğimiz, ülkemizi dünyanın en büyük 10 ekonomisi arasına çıkarma sözünü yerine getirmeye adım adım yaklaşıyoruz. Burada sadece uyguladığımız programın mantığını sizlerle paylaşmaya çalıştım.



ABD'ye GKRY tepkisi: GEREĞİNİ YAPACAGIZ

Dışişleri Bakanı Çavuşoğlu, ABD'nin Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'ne silah ambargosunu kaldırmaması ile ilgili, "ABD'nin bu kararna somut adımla cevap vereceği. Madem tırmanma istiyorsunuz Ada'da, biz de gereğini yapacağız" dedi. Dışişleri Bakanı Mevlüt Çavuşoğlu, "2023'e Doğru Şehir Buluşmaları" programı kapsamında geldiği Muğla'da, Sıtkı Koçman Üniversitesi Öğrenci sarayı VIP Salonu'nda basın toplantısı düzenledi. Kıbrıs Rum kesimine silah yardımı hakkında konuşan Çavuşoğlu, "Bu konu Milli Güvenlik Kurulunda değerlendirildi. Bu noktaya nasıl geldik. Biz garantör ülkeyiz. Garantör ülke olarak KKTC'nin de haklarını savunmak zorundayız. Oradaki Türk kardeşlerimizi korumak, kollamak bizim hakkımız. 1960'lar, 1974'ler konuşuluyor ama o günler geçti artık. O günlere dönüşüne müsaade etmeyiz. Her zaman KKTC'nin haklarını koruduk, koruyacağız" açıklamasında bulundu.

ABD'nin son dönemde aldığı bir kararının olduğunu anımsatan Çavuşoğlu, şunları kaydetti: Güney Kıbrıs Rum kesimine yönelik silah ambargoları var. Bunun da sebeplerinden bir tanesi, Rum tarafının kara para aklamada en önde gelen yerlerden birisi olması. Neymiş efendim, son zamanlarda Rum kesimi ABD ile kara para aklama konusunda da iş birliği yapmış olabilir. Benim elimde veriler olmadığı için net bir şey söyleyemeyeceğim. Ama bunun karşılığı Rum tarafının ABD'nden silah almasına izin vermek mi olması lazım. Başka destekler verebilir, maddi destek verebilir. Ama Ada'da Türk tarafı-Rum tarafı dengesi var. ABD, Türkiye ve Yunanistan arasında da bir denge politikası izliyoruz. Bu politika 2 yıldır uzaklaşmaya başladı. Bu konuda biz uyardık. Bu son kararıyla da aslında denge politikasını tamamen bozduğunu, tamamen Rum yanlısı olduğunu gösteriyor ABD. ABD bir karar aldı. Rum tarafı silah alabilir, bulabilir. Karar KKTC'de bir gerekli tedbirler idi. Bu karardan sonra biz de ilaveten buraya ne gerekirse takviye yapacağız. Silah anlamında ne gerekirse bunu yapacağız. ABD'nin bu kararına biz somut adımla cevap vereceğiz. Madem tırmanma istiyorsunuz Ada'da, biz de gereğini yapacağız. KKTC ve Kıbrıs Türkünü korumak için her türlü adımı atacağız.

Bunların teknik konular olduğunu anlatan Çavuşoğlu, Milli Savunma Bakanlığının bu konuda değerlendirmelerini yaptığını söyledi. ABD'nin bu kararna somut bir adımla tepki vermeleri gerektiğini belirten Çavuşoğlu, "Artık başkanların aldığı kararlara boyun eğmeyen bir Türkiye'nin olduğunu da dosta düşmana herkese göstermemiz gerekiyor" ifadesini kullandı.



Türkiye'nin dış borcu 444.4 milyar dolar

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Türkiye'nin brüt dış borcunun 30 Haziran itibarıyla 444.4 milyar dolar, net dış borcunun ise 232.5 milyar dolar olduğunu bildirdi. Bakanlık, 30 Haziran 2022 itibarıyla brüt ve net dış borç stoku, Hazine garantili dış borç stoku ve kamu net borç stoku ile Avrupa Birliği (AB) tanımlı genel yönetim borç stoku verilerini açıkladı. Buna göre, Türkiye'nin brüt dış borç stoku 444.4 milyar dolar olarak gerçekleşirken stokun milli gelire oranı yüzde 53.7 oldu. Aynı tarihte net dış borç stoku 232.5 milyar dolar olarak kayıtlara geçti. Stokun milli gelire oranı yüzde 28.1 seviyesinde gerçekleşti. Hazine garantili dış borç stoku ise 15.8 milyar dolar olarak hesaplandı. Kamu net borç stoku bu dönemde 1 trilyon 953.9 milyar lira olarak kaydedildi. Stokun milli gelire oranı yüzde 19.2 oldu. AB tanımlı genel yönetim borç stoku 4 trilyon 8 milyar lira, bu rakamın milli gelire oranı ise yüzde 39.3 olarak kayıtlara geçti.

EKONOMİK DÖNÜŞÜM
VE YENİ PARADİGMALAR ZİRVESİ



T.C. DENİZLİ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2022/18 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Denizli İl, Pamukkale İlçe, Karakurt Mah. 928 Parsel, 128 m2 alanı, tapuda kerpiç ev ve avlusu olarak geçen taşınmaz, imar planı dışında kalıp, üzerinde bulunan ev kullanımı dışında tanımlanmış, ekonomik değeri bulunmamaktadır. Her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşım sorunusuzdur. Denizli merkezde 6 km. Uzaklıkta, çevresinde 1-2 katlı konutlar ile tarım arazileri bulunmaktadır.

Kıymeti : 108.800,00 TL.

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında "3402 Sayılı Kanunun 32. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir" şerhi bulunmaktadır olup, Kadastro Müdürlüğüne verilen cevapta "satışa engel durumun olmadığı ancak parselin sınırlarında ve m2 sinde arıma azalma olabileceği" bildirilmiştir.

1. Satış Günü : 08/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 06/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Resmî İlanlar: <https://www.ilan.gov.tr/de>

arasi

Satış Yeri : Denizli Adliyesi, ana bina, zemin kat, protokol polis noktası ve 2 no lu oda yanı
Hesap No : Vakıflar Bankası Bereketli Şubesi
TR740001500158007299694325

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchaneli alacakların varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini içeren bütçe ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok

artırana hale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen esya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühtlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefililer teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/09/2022 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir.

BASIN: 1701158

T.C. DENİZLİ 2. İCRA DAİRESİ 2018/4852 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Merkezefendi İlçesi, Yeşil-köy Mahallesi Köyaltı mevki, 69/6729 cilt ve sayfa nolu, 159 ada, 16 nolu parsel de kayıtlı 2.116,00 m2 yüzölçümlü, 204/4280 asya paylı, A blok, (4.kat+Çatı), Bağimsız Bölüm no:15, Mesken vasfıyla taşınmazdır. Meskene ait, yapılan araştırmalarda Denizli Belediyesinden 30.12.2011 tarihinde Tapu Ruhuastı alınmıştır. 22.06.2015 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış, Yönelim planı oluşturulmuştur. Tapu kayıtlarında Ana Taşınmaz niteliği, Arsa, A blokta Bodrum kat, Zemin kat ve normal 4 katlı binanın, (4.kat+Çatı arası)15 nolu meskenin net alanı 208,00 m2.Brüt alanı 251,60 m2'dir. Bina girişi kapısı camlı Alüminyum doğramadır. Bina merdiven basamakları mermer kaplama, merdiven korkulukları Alüminyum doğramadır. Çatı kaplaması kiremitler. Bina asansörü, Bireysel kombi doğalgaz yakıtıdır. Bina dış cephesi sıvalı boyalı mantolama yapılmış, bahçe duvarları yapılmış, binanın otoparkı vardır. 15 nolu mesken, Salon, Ebeyevanı kat odası, soyunma giyinme odası, mutfak, Banyo, tuvalet-lavabo ve balkon vardır. Çatı arası katta; Salon, hol, 2 yatak odası, banyo ve teras vardır. Mesken girişi kapısı kaliteli çelik kapı, Oda kapıları MDF beyaz lake kaplama dolu masif kapıdır, taban, salon ve odalarda kaliteli laminat parke kaplama, Koridor, Banyo, Lavabo ve Tuvalet tabanları kaliteli 1. sınıf seramik, Banyo tuvalet duvar 1. sınıf seramik kaplamadır. Pencereleer ısıcamlı kahverengi kaliteli PVC doğrama, duvarlar alçı saten boyalı, asma tavan, aydınlatma tavanları

led ve spot aydınlatma, Mutfak, Tabanlar I. sınıf seramik, mutfak tezgâhı beyaz werzalit, Duvarlar kaliteli 1.sınıf Seramik kaplama, mutfak dolapları MDF lake kaplamalı dolaplar. Duvarlar alçı sıvalı saten boyalı, tavan kartonyepirdir. Balkonların ve Terasın tabanı karo seramikler. Duvar ve tavan sıvalı ve boyalıdır. İçişleri ve kullanılan malzeme 1.sınıf iyi kalite Lavabo, klozet bataryalar 1.sınıf iyi ve kaliteli. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla, Korum için tercih edilen ve konutların değeri olduğu bölgede ve yerleşim alanı içerisinde, Çevresinde bulunan binalar 4-5 katlıdır. Gerzele Mahallesi Yerleşim alanı içerisinde, Hakkı Dereköylü Anadolu Lisesine, Osman Özgür İlk Öğretim Okuluna, Yunus Emre Meslek ve Teknik A.L.Denizli Özel Eğitim Meslek Lisesine, Yeşilköy İşitme Engelliler Ortaokulu, Sıvergazi Pazarnası, Sıvergazi parkına, Ali Aygören Bulvarına yakın mesafededir. Taşınmaz PTT, Elektrik, Belediyeye atıyapı ve üst yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşım kolaydır.

Adresi : Gerzele Mah. 535 Sok. Akis Park Konutları No 9/A Kat:4 D:15 Merkezefendi /

DENİZLİ

Yüzölçümü : 208,00 m2

Asya Payı : 204/4280

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı ve yapılaşma çizimlerinde, Denizli İl, Merkezefendi İlçesi, Yeşilköy Mahallesi - patfa, 159 ada, 16 nolu parsel, Konut Alanında, Aynık inşaat, On bahçe 5,00 m, Yan bahçe 4,00 m. TAKS 0,30, KAKS 1,50, 5 kat olarak görülmektedir.

Kıymeti : 2.375.830,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 17/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 15/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Merkezefendi Belediyesi Mezat Salonu - Adalet Mah. Kazım Karabekir Cad.

No:23 MERKEZFENDİ / DENİZLİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchaneli alacakların varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini içeren bütçe ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana hale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen esya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühtlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefililer teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/4852 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/09/2022 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir.

BASIN: 1701165

T.C. EZİNE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2021/2 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Ezine İlçe, Akçakeçili Köy, Çakılı Avlu Mevkii, 135 Ada, 4 Parsel, (eski 620 parsel) Birlikli raporunda özetle; taşınmazın eijiminin ortalamda % 2-3 civarında olduğu, toprak tektürünün el ile yapılan muayenesinde sınıflrın tnl olduğu, keşif gününde taşınmazın tarımsal üretimde kullanıldığı ve kapama zeytinlik vasfında olduğu, ağaçların bakımı ve verimli olduğu, bahse konu alanda bitkilerin büyüme döneminde ihtiyaç duyduğu suyun yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılanamadığı, verim açısından değerlendirildiğinde yöre ortalamasında ürün alınabieceği ve özellikleri itibariyle dikili tarım zeytin arazisi (OTZ) sınıflında olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesinin bulunmadığı,Akçakeçili Köyü yerleşim alanına yaklaşık olarak kuş uçuşu 2 km. mesafe olduğu bildirilmiştir.

Yüzölçümü : 2.503,21 m2

İmar Durumu : Akçakeçili Köy Yerleşik Alan ve Cıvan sınırdışında, Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneğinde Tarrm Alanı lejantında kaldığı, kadastral yola cephesi olmadığından herhangi bir inşaat faaliyeti yapılmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %8 (satış tarihindeki güncel oran uygulanacaktır)

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 23/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 21/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Ezine Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi

Satış Memurluğu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Ezine İlçe, Akçakeçili Köy, Köyü Mevkii, 168 Ada, 5 Parsel, (eski 1254 parsel) Birlikli raporunda özetle, taşınmaz üzerinde mevcut durumda kadastral paftasına işli 42 m2 alanın mesken, 55 m2 alanı mesken ve 40 m2 alanı oda ve 35 m2 alanı ahır bulundığı, ahır hacminin ekonomik ömrünü tamamladığı, meskenin pencereleri demir doğrama, kapılar ahşap olup halı hazırda kullanılmadığı, taşınmazın köy merkezinde yer aldığı belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 1.189,25 m2

İmar Durumu : Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmuyup, Akçakeçili Köy Yerleşik Alanı ve Cıvan Sınırları içinde, 1/100000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alanı gösteriminde kalıp plan notlarının 8.2.4 ve 8.2.5 maddesi hükümlerinin geçerli olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %8 (satış tarihindeki güncel oran uygulanacaktır)

Resmî İlanlar: <https://www.ilan.gov.tr/de>

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 23/11/2022 günü 12:00 - 12:05 arası

2. Satış Günü : 21/12/2022 günü 12:00 - 12:05 arası

Satış Yeri : Ezine Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi

Satış Memurluğu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Ezine İlçe, Akçakeçili Köy, Köyü Mevkii, 173 Ada, 6 Parsel, (eski 1298 parsel) Birlikli raporunda özetle; taşınmaz üzerinde mevcut durumda herhangi bir yapı bulunmamakta olup, yola cephesinin olması sebebi ile yapılaşma izni bulunmadığı, taşınmazın köy merkezinde yer aldığı, taşınmazın üretimde tarımsal açıdan ekonomik değeri arz eden mülteflif yaşıarda 30 adet zeytin ağacının bulunduğu belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 3.036,39 m2

İmar Durumu : Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmuyup, Akçakeçili Köy Yerleşik Alanı ve Cıvan Sınırları içinde, 1/100000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alanı gösteriminde kalıp plan notlarının 8.2.4 ve 8.2.5 maddesi hükümlerinin geçerli olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.716.500,00 TL

KDV Oranı : %8 (satış tarihindeki güncel oran uygulanacaktır)

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 23/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 21/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Ezine Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi

Satış Memurluğu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Ezine İlçe, Akçakeçili Köy, Kayalar Mevkii, 150 Ada, 5 Parsel (eski 1027 parsel) Birlikli raporunda özetle; ejiminin ortalamda % 3 civarında olduğu, toprak tektürünün el ile yapılan muayenesinde sınıflrın kumlu-tın olduğu, yüzeyde yağışlı kısımlarda büyük kayaların bulunduğu, keşif gününde taşınmazın tarımsal üretimde kullanıldığı ve büyük kısmının hasılı ekili olduğu, küçük bir kısmının boş olduğu,bahse konu alanda bitkilerin büyüme döneminde ihtiyaç duyduğu suyun yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılanamadığı, verim açısından değerlendirildiğinde yöre ortalamasında ürün alınabieceği ve özellikleri itibariyle köy özel ürün arazisi (KOT) sınıflında olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesinin bulunmadığı, Akçakeçili Köyü yerleşim alanına yaklaşık olarak kuş uçuşu 150m. mesafe olduğu bildirilmiştir.

Yüzölçümü : 7.189,40 m2

İmar Durumu : Akçakeçili köy yerleşik alanı ile yerleşik alan cıvan dışındaki kalan taşınmazın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarrm Alanı gösteriminde kaldığı, kadastral bir yola cephesinin olmadığı, bu

nedenle taşınmazda yapılaşma imkanının bulunmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %8 (satış tarihindeki güncel oran uygulanacaktır)

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 23/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 21/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Ezine Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi

Satış Memurluğu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl,Ezine İlçe,Akçakeçili Köy,Çakılı Avlu Mevkii, 135 Ada, 9 Parsel, (eski 824 parsel) Birlikli raporunda özetle; taşınmazınüzeyeye göre iştirakli gösteren ejiminin ortalamda % 9 civarında olduğu, toprak tektürünün el ile yapılan muayenesinde sınıflrın tnl olduğu, keşif gününde taşınmazın büyük kısmının tarımsal üretimde kullanıldığı, bir kısmının hasılı ekili olduğu,bir kısmınınzeytinlik vasfında (yaklaşık 2 dekar) olduğu, ağaçların bakımı ve verimli durumda bulunduğu ve bir kısmının da boş (yaklaşık 13 dekar işlenmeyen taş ve kayalık alan) olduğu, bahse konu alanda bitkilerin büyüme döneminde ihtiyaç duyduğu suyun yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılanamadığı, verim açısından değerlendirildiğinde yöre ortalamasında ürün alınmayacağı ve özellikleri itibariyle köyü marjinal tarım arazisi (KTA) sınıflında olduğu, taşınmazın kadastral yola cephesinin bulunmadığı,Akçakeçili Köyü yerleşim alanına yaklaşık olarak kuş uçuşu 2 km. mesafe olduğu belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 56.194,88 m2

İmar Durumu : Akçakeçili Köy Yerleşik Alan ve Cıvan sınırdışında, Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneğinde Tarrm Alanı lejantında kaldığı, kadastral yola cephesi olmadığından herhangi bir inşaat faaliyeti yapılmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 4.000.000,00 TL

KDV Oranı : %8 (Satış tarihindeki güncel oran uygulanacaktır)

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 23/11/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 21/12/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : Ezine Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi

Satış Memurluğu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamıyırı gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchaneli alacakların varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini içeren bütçe ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana hale olunur. Birinci artırmada istekli bulun-

madığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinciğünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüchaneli alacakların varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana hale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Nakit teminat kabul edilmeyecek olup, nakit teminat vermek isteyenlerin teminatı e-satış portalından (<https://esatis.uyap.gov.tr/>) yatırılması ya da Ezine Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğuna ait TR78 0001 5001 5800 7300 6477 63 İBAN numaralı kasa hesabına ismli, soyisim, asya ve parsel numarası belirtilmek suretiyle yatırılması ve ihaleye katılma aşamasında dekontun kontrol amaçlı ibraz edilmesi gerekmektedir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarınalıcıya aittir. Telâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen esya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühtlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefililer teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Hisseli satış talebinde bulunulması halinde İcra Tarrm Müdürlüğünün görüş yazısı uyarınca değerlendirilerek yapılacak olup, satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/09/2022 Bu belge elektronik imzalıdır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir.

BASIN: 1700899

BİM

haberler

BİM

haberler

BİM

haberler

BİM

ÖNCE BİM'E SONRA OKULA!

BIC Keçeli Kalem **29,50₺**

BIC Kuruboya Kalem **49,00₺**

BIC Silinebilir Pastel Boya **29,50₺**

BIC 4 Renkli Tükenmez Kalem **12,50₺**

BIC 4'lü Versatil Kalem **19,50₺**

rotring Roller Kalem Mavi 0,7 mm **9,90₺**

26 Ağustos'tan itibaren

Figür Silgili Yumurtlayan Kalem
• Farklı çeşitlerde **19,50₺**

İnek Figürlü Tükenmez Kalem
24,50₺

Studi Jumbo Keçeli Kalem **29,50₺**

Studi Jumbo Keçeli Kalem **12,10₺**

Studi Jumbo Yıkanebilir Keçeli Kalem **39,50₺**

Studi Çevirmeli Pastel Boya **59,00₺**

Studi Matarasız ~600 ml Farklı renklerde **69,00₺**

Şekli Silgili Ve Kalemtraş Seti
19,50₺

4'lü Fosforlu Kalem
19,50₺

Studi A4 120 Yp PP Kapak Spiralli Kareli/Çizgili Defter • 70 g • Farklı çeşitlerde **39,50₺**

Studi Metal Masa Üstü Kalemlik • Farklı desenlerde **9,50₺**

Studi Dinozor Yumurtası Kalemlik **32,50₺**

Studi Mantar Pano ~30x40 cm **29,50₺**

Studi 6'lü Tükenmez Kalem **14,50₺**

Studi Trend Tükenmez Kalem • Farklı renk ve şekillerde **24,50₺**

Studi Yapışkanlı Kağıt • Farklı renk ve şekillerde **4,75₺**

Studi 13x21 80 Yp Lastikli Kareli/Düz/Çizgili Defter • 70 g • Farklı çeşitlerde **24,50₺**

Studi A4 160 Yp Karton Kapak Spiralli Kareli/Çizgili Defter • 70 g • Farklı çeşitlerde **39,50₺**

Studi A5 60 Yp PP Kapak Dikişli Kareli/Çizgili Defter • 70 g • Farklı çeşitlerde **8,50₺**

Sevimli Kalem, Silgi, Kalemtraş Seti
29,00₺

Silici Seti
23,50₺

5'li Çift Taraflı Keçeli Kalem
14,50₺

Studi A4 120 Yp Sert Kapak Spiralli Kareli/Çizgili Defter • 70 g • Farklı çeşitlerde **49,00₺**

Studi 17x24 110 Yp Sert Kapak Spiralli Kareli/Çizgili Defter • 70 g • Farklı çeşitlerde **29,50₺**

Studi A4 140 Yp Sert Kapak Spiralli Kareli/Çizgili Bloknot • 70 g • Farklı çeşitlerde **49,00₺**

Studi 10'lü El İpi Kağıdı **10,50₺**

Studi Beyaz Tırtıl ~70 ml **9,50₺**

Studi Sıvı Yapıştırıcı ~50 ml **6,50₺**

Studi Spiralli Resim Defteri ~35x50 cm • 25 Yaprak • Farklı desenlerde **27,50₺**

Studi Sulu Kapak Defter **37,50₺**

Studi Tel Zimba Makinesi ve No:10 Tel **22,50₺**

Studi Şerit Silici Tipp-Ex **13,00₺**

Studi Yıldızlı Bant Seti **27,50₺**

Intertek Karbonlu test edilmştir.

Intertek Karbonlu test edilmştir.

Herkesin sevip alabileceği

BİRLİKTE
BEREKETE

#KazananTürkiye

KAVUN KG **3,25₺**

PATATES KG **6,40₺**

GALA ELMA KG **10,50₺**

GOLDEN ELMA KG **10,50₺**

ARMUT KG **16,50₺**

RED GLOBE ÜZÜM KG **13,50₺**

SALATALIK KG **9,25₺**

LIMON KG **16,50₺**

DOMATES KG **9,90₺**

BİM

"BİM, en kaliteli ürünleri en uygun fiyatlarla sunar."



CEM KARACA'NIN HAYATI FİLM OLUYOR

ANADOLU rock müziğin efsane ismi Cem Karaca'nın hayatı film oluyor. Karacanın hayat hikayesini ve müzik kariyerini konu alacak filmin 2023 sonunda vizyona girmesi planlanıyor. 'Tamirci Çırağından' Namus

Bela's'a 'Bu Son Olsun'dan 'Resimde Gözyaşları'na birçok esere imza atan rock müziginin Anadolu ezgileriyle buluştu. Anadolu rock müziğin kurucularından Cem Karaca'nın hayatı beyazperdeye taşınıyor.

124 SAAT MANAS DESTANI OKUYARAK GUINNESS'E GİRDİ

Bursa'da, 4. Dünya Göçebe Oyunları kapsamında Kırgızistan Cumhuriyeti'nin desteğiyle düzenlenen 'Manas Haftası' etkinliklerinde 124 saat Manas okuyan Manasçı Rısbai İsakov, Guinness Rekorlar Kitabı'na girmeyi başardı.

Bursa'da, 4. Dünya Göçebe Oyunları kapsamında Kırgızistan Cumhuriyeti'nin desteğiyle düzenlenen 'Manas Haftası' etkinliklerinde 124 saat Manas okuyan Manasçı Rısbai İsakov, Guinness Rekorlar Kitabı'na girmeyi başardı.

Merinos Parkı'nda kurulan çadırda Manasçı Rısbai İsakov, rekor hedefi için günde 20 saatten fazla ezbere Manas Destanı'nı okudu.

Rekor denemesinin açıklanması ve ödül töreni için Tayyare Kültür Merkezi'nde program düzenlendi.

Törende konuşan Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, Kültür Başkent'i Bursa'ya yakışır programlardan birini daha yapmanın gururunu ve mutluluğunu yaşadıklarını söyledi.

Dünyanın en büyük destanlarından biri olan Manas Destanı'nın sadece Kırgızların değil tüm Türk dünyasının kültürel mirası olduğunu belirten Aktaş, "Rekorlar kitabına girecek bir performansın bu vesileyle ilklerin şehri olan Bursa'da gerçekleşmesi bizim için ayrı bir gurur. Manas geleneğini yaşatan ve bizlere

ulaştıranlara yürekten teşekkür ediyorum" dedi.

Rekor denemesinin sonucu için açıklama yapan Guinness Dünya Rekorları Türkiye Temsilcisi Şeyda Şubaşı Gemicil ise rekorun gerçekleşmesi için uluslararası kuralların yerine getirilmesi gerektiğini dile getirdi.

Gemicil, bu şartların kendisi tarafından kontrol edildiğini aktararak, "Kırgız Manasçı Rısbai İsakov, toplam 124 saat Manas destanı okuyarak rekoru kırmıştır" ifadelerini kullandı. Açıklamanın ardından resmi olarak İsakov, 124 saat aralıksız Manas okuyarak adını rekorlar kitabına yazdırdı.

Gemicil, resmi rekor sertifikasını İsakova teslim etti.

Programa katılanlar, rekorun gerçekleşmesinin ardından sevinç yaşadı. Töreni, Uluslararası Türk Kültürü Teşkilatı Genel Sekreteri Sultan Ravi, Kırgız Cumhuriyeti Devlet Sekreteri Sülyünbek Kasmambetov'un, İl Kültür ve Turizm Müdürü Kamil Özer, Kırgız ve Türk protokol üyeleri de takip etti.

ARAŞTIRMA:



KÖPEKLER STRESE BAĞLI NEFES DEĞİŞİKLİKLERİNİ VE TERLEMİYİ ALGILAYABİLİYOR

ARAŞTIRMAYA göre, köpekler, insanların akut poliklinik stres tepkisiyle ilişkili fizyolojik süreçlerin yüzde 93,75 doğrulukla tespit edilebiliyor.

PLOS ONE dergisinde yayınlanan ve Queen's Üniversitesi'nden Clara Wilson tarafından yürütülen çalışmada, stresin insan nefesinde ve terinde sebep olduğu değişikliklerin köpekler tarafından yüzde 93,75 doğru algılandığı bulgusuna ulaşıldı.

Araştırmacıların, köpeklerin olağanüstü koku alma duyusu, insanların evcillemeye geçmelerinin yanı sıra insanların anksiyete, panik atak ve travma sonrası stres bozukluğu gibi psikolojik durumlarını desteklemek için kullanımları göz önüne alındığında köpeklerin tepki vermek için sahiplerindeki kimyasal sinyalleri algılayıp algılamadığını merak ettikleri belirtildi.

Çalışma için, araştırmacılar, sigara içmeyen kişilerden yakın zamanda yemek yememiş veya bir şey içmemiş olmaları kaydıyla nefes ve ter örnekleri topladı.

İSPANYOL GAZETESİ: SAN SEBASTIAN CHEESECAKE TÜRKİYE'DE SOSYAL FENOMEN HALİNE GELDİ

Bask kökenli tatlının orijinal tarifinin sahibi Türkiye'deki modayı İspanyol gazetesi El Pais'e yorumladı. Gazete, "Bask cheesecake'i Türkiye'yi kasıp kavuruyor" diye yazdı.

San Sebastian cheesecake'in, İstanbul'da pek çok kafenin menüsünü süslemesi İspanyol basınının radarına girdi. Ülkenin önde gelen gazetelerinden El Pais, "Bask cheesecake'i Türkiye'yi kasıp kavuruyor" başlıklı haberinde konuyu gündemine aldı.

Haberde, tatlının aynı zamanda Donostia cheesecake olarak bilindiği de yazıldı. Donostia, tatlının ortaya çıktığı Bask Bölgesi'ndeki San Sebastian kentinin Baskça adı.

Independent'in haberine göre, İstanbul'da bir dilim kek için bazı mekanlarda kuyruk oluştuğu ve tatlının sosyal medyada sıkça paylaşıldığına dikkat çekildi.

"KAFALE PASTANIN KÖKE-NİNİ BİLMİYOR"

"İstanbul'un en işlek ve en popüler turistik sokakları" diye nitelenen Galata Kulesi çevresinin, kekin reklamını yapan tabelalarla dolu

olduğu belirtildi. Ancak haberde, bu kafelerin pastanın kökeninin pek bilmediği ve San Sebastian'ın hantada bulmakla zorlanabileceğinin altı çizildi.

"Cheesecake gününün ne zaman ve nasıl ortaya çıktığını ya da bunun İspanya'dan gelen orijinal bir tatlın kopyası olduğunu bilmiyoruz."

İstanbul'daki pasta şefleri, cheesecake'in ani popülaritesinin sosyal medya fenomenlerinin paylaşımlarından kaynaklandığını düşünüyor.

El Pais,

kentte San Sebastian'ın nerede yerleştiğine dair öneriler içeren listeler hazırladığını da vurguladı.

KEK TARIFI LA VİNA'YA AIT

San Sebastian cheesecake, kendisiyle aynı ada sahip kentteki La Vina restoranından çıktı. Tarifin yaratıcısı olan Santiago Rivera'nın ebeveynleri ve yakınlarının açtığı restoran, 1959'da hizmete girdi.



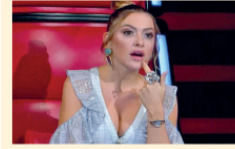
JAMES BOND'UN OTOMOBİLİ 60 MİLYON TL'YE SATILDI



James Bond serisinin son filmi 'Ölmek İçin Zaman Yok'ta (No Time To Die) kullanılan otomobil açık artırmaaya çıkarıldı. Daniel Craig'ın başrolde yer aldığı 25'inci Bond filminde kullanılan otomobil 2,92 milyon sterline, yani 60 milyon liraya satıldı.

UNLO aksiyon filmi James Bond serisinin son filmi 'Ölmek İçin Zaman Yok'ta (No Time To Die) kullanılan otomobil, İngiltere'nin başkenti Londra'daki müzayade evinde açık artırmaaya çıkarıldı. 2021'de Aston Martin tarafından filmdeki dublör sürücüler için özel olarak yapılan sekiz otomobilden biri olan araç, 2,92 milyon sterline (60 milyon TL) alıcı buldu. Daniel Craig'ın başrolde yer aldığı 25'inci Bond filminde kullanılan Aston Martin DB5 marka otomobil, filmdeki heyecanlı kaçış sah-

nelerinde oluşan dubörler ve çakırlarla satıldı. Otomobilin satışından elde edilen gelir, Kral Charles'ın 1976'da kurduğu Prince's Trust adlı hayır kurumuna bağlandı. Kurum, 11-30 yaş arası işsizler ve okul hayatında yoksulluk yaşayan gençlere yardım ediyor. Filmdeki dublör sürücüler için özel olarak yapılmış DB5 kopyası otomobilin görünümü klasik bir DB5 olsa da otomobil modern bir motora ve şanzımana sahip. Kopya arabanın ayrıca özel ralli kros şanzımanı ve frenleri var.



Demiyorlar...

Türk halı yufka yürekidir. İli damla gözyaşı görünce dayanamaz. Ağlayana uzulur, sahiplenir, yanında olur. Alverir kanatları altına, laf ettirmez. Yurdum insanı sever mağdurlu! Bu damla gözyaşı, iler tüm günahlar... Hastalamaz olup biteni, geçmiş... Ne olduğunu, detayları ummaz. Doğru mu, yalan mı söylüyor bakmaz. Numaradan mı o yaşlar, aramazlar. "Ektiğini mi biçti acep?" diye düşünmez. Hele o gözyaşlarını bir kadın döküyorsa, hiç layamaz.

Bakın Hadise'ye! Daha birkaç ay evvel, kadını önüne gelen çarmıha geriyordu. "Arkadaşının kocası ile beraber oldu. Sevgilisini aldı. Yuva yıktı!" diye... Demediğini, etmediğini bırakmadılar.

Amma konserinde ağlayana işler değişti. Herkes unuttu olup bitenleri. Dün sövenler, bugün Hadise'ye ve laf ettirmiyor. Acıyıp, uzulüyorlar. Teyzeler günlerde kusurken, Hadise için ağlıyor. Sanık kendi kızın boşanmış gibi dözlerini dövüyorlar.

El akıllı da çıp demiyor ki... "Bu kız nisanı aldı, ayırdı. Adamın daha kurk çıkmadı, Murat'ın elini tuttu. Zaten olmayacak bir evlilik yapıp. Bugünde olması gereken oluyor, boşanıyor. Ve her mutsuz insan gibi ağlıyor. Abartmayın!"



Kirli reyting!

Gülseren Budayıcıoğlu; 75 yaşında bir psikiyatr. Aynı zamanda yazar. Hastalarının gerçek hayat hikayelerini yazdı. Ve yazdığı kitaplar, yıllar sonra yapımcıların dikkatini çekti. Hepsi bir bir ekrana uyarlandı. Diziler yayın günlerinde, gün birincisi oldu.

Gülseren Budayıcıoğlu'nun hastaları, büyük merak konusu oldu. Neticede hiçbir hayal mahsulü değildi.

Özellikle "Camdaki Kız" dizisinin karakterleri... Onların gerçekle kim olduğunu bulmak, hayatı memet meslesine döndü. Dizide verilen detaylardan, esas camdaki kızın Alara Koçbey olduğu iddia edildi.

Şimdi için aslı astarına gelecek olursak... Diyeelim ki tahminler "doğru" ve o kız Alara Eminim ki kimse onun yerinde olmak istemez. Çocukluğundan beri büyük yaralar almış, iyileşmek isteyen bir kadın... Yaralarını sarmak için psikiyatra gitti. Tüm kötü günleri ardında bırakmak, silmek istemiş... Ve bir gün unutmak istediği ne varsa, milyonlar servisi edilmiş. Hiç kimseye paylaşmadığı kötü anıları, sır olmaktan çıkmış. Belki de ilk defa güvenip, aldığı doktoru tarafından ifşa edilmiş. Daha da beteri... Bunu yapan doktora, kimse hesap soruyor. Nerede yeminin? Nerede mesleki etiğin? Doktor, hasta mahremiyetini hiyaye mi?

Tavsiye!

Instagram'da önüne çıkan her iki cümlü sözden biri, "Kurtul insanlardan! Arın! Kendine gel! Yalnız daha mutlusun!" filan... Ne oluyor, anlamıyorum ki. Evren bana bir mesaj gönderiyor da ben mi gözümiyorum?

Sevgili evren; eğer ki bu bir mesajsa... Bilmem farkında mısın ama şu "arınma" işlerinde hiç de fena sayılmaz.

Ben tutmam öyle etrafımda, "Ayıp olacak... Yalnız kalırım! Bir gün isim düşer..." diye insan. Toksik, canımı sıkın, sabrımı zorlayan, bana kendimi kötü hissettirecek insanlardan en güzel ben kaçırım. Üzülecek, kızacak, kafama takacak daha önemli işlerim... Ve bunları hak edecek kişilerin var. Bunları adliye değil... Kendini sevmeyi öğrenmek!

aslisertdemir@yenibirlikgazetesi.com

Siyasette yeni çelişki: Milliciler ve küreselciler – II

"Milliciler ve küreselciler hangi konularda çatışmaktadır? Demokrasî, ekonomide devlet müdahalesine, kalkınma ve sosyal politikalara değin ne söylemektedirler? Pazaritesi buradan devam edelim."

Bu satırda 24 Eylül 2022 Cumartesi günü yazının son satırını idi. Pazaritesi yazamadım bugüne kaldı. Bugün aklımda bu sorular cevaplayacağım ama gündem de konumuz etrafında hareketlendi. İtalya'da "İtalya'nın Braderleri" adında sağ popülist bir parti kendisi benzeri sağ popülist partilerden oluşan bir ittifakla seçimi kazandı. Bu partiler Kuzeyin ayrılıkçı sağ partisi Salvinî liderliğindeki "Lega / Kuzey Ligi" ve yirmi birinci yüzyılda Avrupa'da sağ popülizmin önemli kilometre taşlarından Berlusconi liderliğindeki "Forza Italia / Haydi İtalya" idi. İtalya'nın Braderleri'nin lideri ve ablası olan Giorgia Meloni büyük ihtimalle Başbakan olacak. Sloganı "Tann, Vatan ve Aile", gençliğinden beri idolu Benito Mussolini, içeride devlet ve müdahaleci, dışarıda Amerikancı, AB ve Küreselleşme'ye mesafeli bir politikaya sahip. Amacı ülkeyi yabancı ve göçmenlerden temizlemek ve İtalya'yı kendi kültürel ve tarihsel değerleriyle yeniden bağışlamak hale getirmek. Hiç şüphesiz Meloni'nin söylemleri yeterli miktarda Türk ve İslam dünyamızı da içermektedir.



Prof. Dr. Dündar Murat DEMİRÖZ

olarak Kasaba'nın Şerifi Trump'ın muhtemelen dönüşüne hazırlanan ABD'yi de kervana ekleyelim. Gelişmiş ülkelerde bu sorular baktığında siyaset Küreselciler ve Milliciler elkenine oturmaktadır.

BAĞIMSIZLIK MI ÖZGÜRLÜK MÜ?

Gelişmekte olan birçok ülkede bildiğimiz anlamda burjuva demokrasîsinde farklı oranlarda sapmaya yönelik rejim değişiklikleri ile birlikte bir millici devletler kuşağı oluşmuştur. Teoride bu tip yürütmenin ağır güçlendirildiği, devletlerin ekonomide aktif müdahil olduğu, otoriter rejimler "liberal / özgürlükçü olmayan" demokrasiler olarak tanımlanmaktadır. Şanghai İşbirliği Örgütü Avrasya coğrafyasında bu gibi ülkeleri bir araya getirmektedir. Yine AB içinde, hatta İngiltere ve ABD'de, millici siyaset yükselmektedir. Gelişmiş ülkelerdeki millici hareketlerin temelinde Küreselleşmenin o ülkeleri vuran en yalancı sonucu kaçak göçmenler olmaktadır. Bu yüzden Meloni Abla, Le Pen, Orban ve benzeri siyasilerin bir numaralı sloganı yabancı düşmanlığı olmaktadır. Gerek gelişmiş ülkelerde gerekse gelişmekte olan ülkelerde bu tip siyasi hareketlerin dayandığı ortak kavram Bağımsızlık'tır. Bizde de hem Cumhuriyet İttifakı hem de Millet İttifakı benzer söylemlerle yarışmaktadır.

Yükselen Küreselleşme kargaşası ve bağımsızlık sloganı altında örgütlenen sağ popülizmle karşı Küreselci bir siyasi hareket de yükselmektedir. Özellikle gelişmiş ülkelerde mevcut siyasi ve idisadi kurulu düzenlen yana olan egemen kesimler ile bunların örgütlediği -çoğunlukla marjinal sol kökenden gelen- entelektüel çevreler "özgürlük" sloganı altında bir araya gelmektedirler. Bu anlamda kadim özgürlük, eşcinsel özgürlüğü, uyuturucu kullanma özgürlüğü, inanamama özgürlüğü, serbest piyasa ekonomisi tarafılığı, milli devletlerin sınırlarını kabul etme durumu, etnik

ve dinsel azınlıklarda kolektif hakların savunusu gibi fikirler "özgürlük" kavramı etrafında toplanmaktadır. Özellikle medyada bu iş -sosyal sürdürülebilirlik bağlamında- o kadar ileri gitmiştir ki, dijital platformlarda yayınlanan dizilerde oyuncuları yanlış eşcinsel rollerde sunulurken, Ortaçağ Avrupası'nda zenci gövvelere rastlanabilmektedir. Hatta romanlardan uyarılan dizilerde beyaz, erkek ve heteroseksüel karakterler dizide zenci, kadın ve eşcinsel karaktere dönüşmektedir.

Bu hareketlerin dünya siyasetinde en önemli temsilcileri ABD'de Obama, Biden hükümetleri, Canada'da Trudeau, Fransa'da Macron gibi siyasi kişiliktir. Görüleceği üzere sol - liberal entelektüellerin söylemleri Neo-Liberal emperyalizmin kodamanları tarafından desteklenmektedir. Bizim ülkede de liberal-sol aydınlarımız ve HDP etrafında örgütlenmiş "yeni solcular" bu alımları karikatür temsilcileridir.

Bütün bu "ahval ve geraiat içinde" - Gazi Paşamıza rahmet olsun- dünya siyaseti yağam tarzları etrafında telkar gelişmektedir. Bizim yüz yüze olan demokrasî ve yüz yüze yaklaşan Cumhuriyet tarihimize mustarip olduğumuz problem bütün dünyada yayılmaktadır. Türkiye'de öleden beri siyaset insanları yağam tarzları etrafında dönmektedir. Bu, zaman zaman geçici değişimlere uğrasa da, değişmeyen bir durumdur. Bugün bütün dünyada siyaset sınıfsal gelişikler ve üretimden elde edilen gelirin paylaşımına etrafında dönmeye insanları yeni güydiler, kimi sevdikler, ne şüphe ne içtilleri ve

neye inandıkları etrafında dönmektedir. Sonuçta süreç bütün dünyada popülist sağ hareketlerin kazancıyla ve muhtemel bir Üçüncü Dünya Savası'na sonucuna biter.

BATAN NEO LIBERAL SİSTEM NASIL PERDELENİR?

Dünyada hakim finans ve sanayi sermayesine dayanan oligarşi siyasetin sınıfsal kavramları içermesinden yana



Shanghai İşbirliği Örgütü etrafında kümelenen "liberal ve otokrat" demokrasilerde ve gelişmiş ülkelerde hızla güçlenen sağ popülist hareketlerde de mafya ekonomisi, hukuksuz tek adam veya tek parti rejimleri, bu yapıların doğal sonucu ortaya çıkan yolsuzluk ve usulsüzlükler, yaygınlaşan fakirleşme "dış güçlerle mücadele" ve "bağımsızlık" kavramlarıyla maskelenmektedir. Çünkü bu rejimler ve siyasi hareketlerde de yağam tarzı farklılıklarına dayanan siyasetten beslenmektedirler.

Irak ve Afganistan'a, Arap Baharı'nda Suriye'ye, Turuncu Devrimlerde eski Sovyet ülkelere vaat edildiği gibi, Özgürlük aslında borç ve tüketim zincirleriyle bağlanmış kölelik anlamına gelmektedir.

Yeni batan küresel kapitalizmin defolarını, eksikliklerini ve çarpıklıklarını "özgürlük" kavramıyla perdelemektedirler.

VURGUN VE SOYUN EKONOMİLERİ NASIL MASKELENİR?

Öte yandan Shanghai İşbirliği Örgütü etrafında kümelenen "liberal ve otokrat" demokrasilerde ve gelişmiş ülkelerde hızla güçlenen sağ popülist hareketlerde de mafya ekonomisi, hukuksuz tek adam veya tek parti rejimleri, bu yapıların doğal sonucu ortaya çıkan yolsuzluk ve usulsüzlükler, yaygınlaşan fakirleşme "dış güçlerle mücadele" ve "bağımsızlık" kavramlarıyla maskelenmektedir. Çünkü bu rejimler ve siyasi hareketlerde de yağam tarzı farklılıklarına dayanan siyasetten beslenmektedirler. Otokrat rejimlerde bir avuç müteğallibinin zenginleştiği ama milyonlarca insanın "bir hurka bir lokma" nisnisi fakirlikle boğuştuğu, sistemi ve egemenleri eleştirilenlerin "hain" ilan edildiği toplumlar oluşmuştur. AB'de yükselen sağ popülizmin bunlardan arta kalmayacağı şüphesizdir. Nitekim Faşizm ve Nazizm Avrasya'dan değil Batı Avrupa'dan çıkmıştır.

ÇELİŞKİLERDEN NASIL KURTULURUZ?

Bütün dünyada öntümüzdeki süreçte toplumlara ya tercih sunulacaktır? Ya kimliklesizleşip, değersizleşip ve milletlesizleşip sözde özgürleşseler, ya da özgürlüğünü, iradelerini bırakıp fakirleşme göstererek sözde bağımsızlaşsalar. Yani kırk katır mı, kırk sarı mı? Ne güzel İstanbul be!

Ben insanlığın tarihsel birikiminin bu kısırdöngüye yenileceğine inanmak istemiyorum. İnsan onuru, iradesi ve emelleri ne özgürlükten ne de bağımsızlıktan vaz geçmeyi kabul eder. Öntümüzdeki on yıllar çok yalıcı ve acılı mücadelelere gebe olabilir. Ancak, ümidim odur ki, küresel özgürlükçülerle sahip ve bağımsız eşyalarından bağışmak toplumları bu süreçte sonunda yeniden yükseltecektir. Yeter ki, güdümüzü perdelemeye yüzümüzü maskelenmeye galgalarına yenik düşmeyelim. Bunun için anahtar kelimeler rekabet yerine dayanışma, serbest piyasa yerine planlı karma ekonomi, sosyal devlet ve kapsayıcı demokrasi olacaktır.

NİDAPARK ÇENGELKÖY'DE TARİHİ KONUT KAMPANYASI

Tahincioğlu, Nidapark Çengelköy projesinden ev sahibi olmak isteyenler için yeni kampanya ile avantajlı ödeme seçenekleri sunuyor. Yüzde 10 taksitli peşinat vererek ev sahibi olunabilen kampanya kapsamında, 36 ay 0,99 vade farkıyla ödemeler 2023 yılında başlıyor.

■ YILDIRAY GÖKKAYA

Geçtiğimiz günlerde Emlak Konut öncülüğünde gerçekleştirilen, sektörün önde gelen demerkerlerinin de katılım sağladığı toplantıda orta ve üst gelir grubu için hayata geçirilecek kampanya hakkında konuşuldu. Ekim ayında açıklanacak kampanya kapsamında sıfır konutta düşük peşinat, düşük faiz ve vadeli satış üzerinden çalışıldığı duyuruldu.

Hayata geçirdiği yenilikçi projeler ile gayrimenkul sektörünün gelişimine yön veren, konut, ofis ve AVİM gibi birçok projede imza atan Tahincioğlu Gayrimenkul satışsı devam eden Nidapark Çengelköy projesinde cazip ödeme planlarıyla ev sahibi olmak isteyenlere yepyeni fırsat sunuyor.

Az katlı ve yatay mimari ile bölgenin dokusuna uygun inşa edilen Nidapark Çengelköy projesinde Ekim sonuna kadar geçerli kampanya çerçevesinde yüzde 10 taksitli peşinat ile konut satışsı yapılıyor. Ödemelerin 2023 de başlanacak kampanya kapsamında kalan tutar 36 ay 0,99 vade farkı ile eşit taksitlere bölünüyor.

TAKSİTLER 2023 YILINDA BAŞLIYOR

Kampanya detayları hakkında bilgi veren Tahincioğlu Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, "Son günlerde sektörümüzde konuşulan konut kampanyalarını heyecanla takip ediyoruz. Bizde Tahincioğlu olarak geliştirdiğimiz ödeme planları ile sektördeki tarihi kampanyalara destek sağlıyor, konuta erişimi kolaylaştırmayı amaçlıyoruz. Nidapark Çengelköy projesimizde ev sahibi olmak isteyenlerin



vereceği yüzde 30 peşinat kendi içinde üçe bölüyor ve yüzde 10 taksitli peşinat ile başlanmasını sağlıyor. Toplam tutarın yüzde 10 ve yüzde 15'lik kısmı için ara ödeme alıyoruz. Kalan yüzde 45'lik kısmı ise 36 ay yüzde 0,99 vade farkı ile firma bütçemizde eşit taksitli bölünüyor. Taksitlerin ödemesine ise 2023 yılında başlanıyor." diye konuştu.

FARKLI TİPTE EV SEÇENEKLERİ NİDAPARK ÇENGELKÖY'DE

12 blok 207 konuttan oluşan Nidapark Çengelköy'de, büyüklükleri 135-450 metrekare arasında değişen 6 farklı tipte konut



seçeneği bulunuyor. Her katta az sayıda dairenin yer aldığı geniş oda, salon ve ebeveyn odaları bulunan projede 3+1 daireler 161-205 metrekare, 3,5+1 daireler 198-215 metrekare, 4+1 daireler 216-291 metrekare, 4,5+1 daireler 215-403 metrekare ve 5,5+1 daireler 450 metrekare olarak tasarlandı. Tüm dairelerinde balkon veya teras bulunan projede 10 bin metrekare yeşil alan yer alıyor. Sosyal donatılar arasında aile ve kapalı havuz, buhar banyosu, sauna, cafe, çocuk oyun alanı, yürüyüş parkurları bulunan Nidapark Çengelköy'de aynı zamanda kamunun kullanımına da açık bir park alanı olması planlanıyor.

İSTANBUL VE İSTANBUL DIŞINDA YENİ PROJELER YOLDA

Satışsı devam eden ve yeni planlanan projeler hakkında bilgi veren Tahincioğlu, "Şu anda satışsı devam eden projelerimiz arasında Nidapark Göcek ve Nidapark İstinye projelerimiz yer alıyor. Bodrum Gündoğaz ve Ataşehir projelerimiz için de ön satışsı başlandı. Gündemimizde yeni projelerimizde yer alıyor. İstanbul'da Beykoz projemizin geliştirme sürecine devam ediyoruz. İstanbul dışında ise Ankara'da ayrıncılık yeni konut projesi hayata geçirmeyi planlıyoruz. Değişen ihtiyaçlar ve talepler doğrultusunda dört mevsim yaşanabilecek, geniş kullanım alanı olan, doğa ile iç içe projelerimizi Tahincioğlu ayncağı ile farklı lokasyonlara taşıyacağız." diyerek sözlerini sonlandırdı.



Keyvan Havacılık yeni iş birliğini İSTANBUL AIRSHOW'DA DUYURACAK

Havacılık sektörünün temel taşlarından Avrupa Emniyet Ajansı (EASA) tarafından onaylanmış navigasyon veri tabanını üreten dünyada dördüncü, Türkiye'de ise ilk ve tek firma olan Keyvan Havacılık, bu sene 13'üncüsü düzenlenen Savunma, Havacılık ve Uzay Sanayi Fuarı İstanbul Airshow'da yerini alıyor. Havacılık endüstrisi için en önemli etkinliklerden biri olarak kabul edilen ve 6-8 Ekim tarihleri arasında İstanbul Atatürk Havalimanı'nda gerçekleştirilecek olan fuar, geniş bir alanda ziyaretçileri ağırlayacak. Sektörün önemli iş potansiyellerini bir araya getiren fuarda Keyvan Havacılık, kendi alanındaki en son teknolojileri ve yenilikleri ziyaretçilerle buluşturacak.

TÜRKİYE'NİN YERLİ VE MİLLİ ÜRETİM HEDEFİNE KATKI

Keyvan Havacılık CEO'su Mehmet Keçilmez, "Türkiye'nin Milli Teknoloji Hamlesi doğrultusunda hız verdiğimiz çalışmalarımızda sektörün dışa bağımlılığını azaltmaya yönelik önemli adımlar gerçekleştirdik. Avrupa Havacılık Emniyet Ajansı (EASA) tarafından verilen, uluslararası LOA TIP 1 DAT Sağlayıcı Sertifikası'na almaya hak kazanan şirketimiz, bu sertifikaya Boeing, Airbus ve Lufthansa'ya bağlı üç firmadan sonra dünyadaki sayılı şirketlerden biri olarak bir ilke imza attı. Türkiye'nin yerli ve milli üretimine katkı sunacak bu adımıyla daha ileriye götürme hedefimiz, yeni işbirliklerimizle devam edecektir. Türkiye'nin savunma ve havacılık alanındaki stratejik konumunu daha da güçlendirmesi açısından büyük önem taşıyan İstanbul Airshow'da da ülkemize ve sektörümüze yakışır nitelikte uluslararası anlaşmaya imza atacağız" dedi. Keyvan Havacılık, dünya çapında 26 binden fazla havalimanı ile sivil, özel ve askeri kategoriler için 33 bin aşkın pilot ve içine alan binlerce prosedür, kısıtlı bölge ve yasa dışı bölgeye yönelik kapsamlı bir veri tabanı çözümünü sunuyor. Özellikle yerli ve milli bir şirket olarak verdiği kaliteyi ve güvenilirliği hizmetleriyle hedef pazarlarında etkinliğini artırmayı amaçlayan Keyvan Havacılık, tamamen kendi geliştirdiği ve teknoloji ile ürettiği havacılık verileri sayesinde Türkiye'nin dışa bağımlılığını sonlandırmayı hedefliyor.



HÜLYA AVŞAR'DAN İRANLI KADINLARA 3 DİLDE DESTEK

İran'da 22 yaşındaki Mahsa Amini'nin ahlak polisi tarafından tutulduktan sonra ölmesinin ardından başlayan protestolar tüm dünyaya yayıldı. Hülya Avşar da sosyal medya hesabından 3 dilde yayınladığı mesajla tepkisini dile getirdi.

Hülya Avşar, Türkçe, Farsça ve İngilizce, "Kadın isterse; bir gün herkesin susmak zorunda olduğunu gösteren İranlı kadınlara hayranım, yanlarındayım. Susacakınız! Hiçbir kadın giyiminden dolayı yargılanamaz, öldürülemez" mesajını yayınladı. **Sayfa 2**



RUSYA 4 BÖLGEYİ İLHAK ETTİ

Rusya, kendi topraklarına kattığı 4 bölge ve Kırım ile Ukrayna topraklarının yaklaşık yüzde 20'sini ilhak etti.

PUTİN: BİZİM HALKIMIZ

RUSYA Devlet Başkanı Vladimir Putin, Rus ordusunun Ukrayna'da ele geçirdiği Herson ve Zaporizhzhia bölgelerinin sözde bağımsızlıklarını tanıyan kararnameyi imzalamasının ardından düzenlenen törende Donetsk, Luhansk, Herson ve Zaporizhzhia'nın ilhakını resmen açıkladı. Putin, "Luhansk, Donetsk, Herson ve Zaporizhzhia bizim halkımızdır" dedi. **Sayfa 11**



ZELENSKİY'DEN PUTİN'E MÜZAKERE YANITI:

YENİ BAŞKANLA GÖRÜŞECEĞİZ

ÜLKESİNİN huzurlandırılması prosedürü kapsamında NATO üyeliğine başvuracağını söyleyen Zelenskiy, "Ukrayna, Putin Rusya'nın devlet başkanı olduğu sürece Rusya ile herhangi bir müzakere yapmayacak. Yeni başkanla görüşeceğiz" açıklaması yaptı.

Yeni Birlik

Dilde Fikirde İşte Birlik

1 EKİM 2022 CUMARTESİ

www.gazetebirlik.com

Fiyatı: 1 LİRA



İSVEÇ TÜRKİYE'YE YÖNELİK SİLAH AMBARGOSUNU KALDIRDI

İsveç Devlet Silah İhracat Kontrol Dairesi (ISP), Türkiye'ye silah ihracatı ambargosunu kaldırdıklarını açıkladı.

ISP'nin açıklamasında, Türkiye'ye yeniden ihracata izin verme kararının İsveç'in Türkiye'nin de üye olduğu NATO'ya başvuru yapmasından dolayı alındığı belirtildi. Açıklamada, askeri silah ve teçhizatın yanı sıra elektronik ve teknoloji alanlarındaki ürünler için de bu kararın geçerli olduğu vurgulandı. **Sayfa 11**



KILIÇDAROĞLU'DAN 'AF' AÇIKLAMASI: KONUŞMAYA HAZIRIZ

CHP lideri Kılıçdaroğlu, "Af konusunda titizlikle yönetilmiş bir düzenlemeyi iktidar ile konuşmaya hazırız. Ancak bu af sadece belli başlı suçları kapsayacak terör, taciz, tecavüz ve benzeri suçları kapsam dışı kalacak, kader mahkumlarına yönelik olacaktır" dedi. **Sayfa 9**



DIŞ BORÇ 444,4 MİLYAR DOLAR

HAZINE ve Maliye Bakanlığı, Türkiye'nin brüt dış borç stokunun 30 Haziran itibarıyla 444,4 milyar dolar, net dış borç stokunun ise 232,5 milyar dolar olduğunu bildirdi. **Sayfa 8**



ALTILI MASADA 2. TUR BAŞLIYOR

CHP lideri Kılıçdaroğlu'nun ev sahipliğinde yapılacak ikinci turun ilk toplantısında, aday belirleme yönteminin ele alınması, geçiş sürecinin yol haritasının belirlenmesi bekleniyor. Ortak

2023 TÜRK DÜNYASI GENÇLİK BAŞKENTİ İSTANBUL

GENÇLİK ve Spor Bakanı Mehmet Muharrem Kasapoğlu, 2023 yılı Türk Dünyası Gençlik Başkenti unvanının İstanbul'a verildiğini açıkladı.



ATAMAN'IN GÖZÜ YÜKSEKLERDE

ALIOSKI ŞAMPİYONLUĞA İNANIYOR

FİLENİN SULTANLARI POLONYA KARŞISINDA

15

15

15

DOĞRU YOLDAYIZ İSPATLADIK



Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, "Salgınla başlayıp savaşa genişleyen küresel ekonomik kriz karşısında sergilediğimiz dayanıklılık ve gösterdiğimiz atılımlarla doğru bir yolda ilerlediğimizi ispatladık." dedi.

'GÖKTEN ZEMBİLLE İNDİRMEDİK'

■ Erdoğan, "Özellikle iktisat politikaları konusunda ilk dile getirdiğimizde ve uyguladığımızda pek çok çevrenin aklınıya karşı kürek çekme derecesinde garipsediği yaklaşımlarımız vardı. Buna karşılık yaşanan her küresel kriz, bizim yaklaşımımızın ne kadar doğru, geliştirdiğimiz yöntemlerin ne kadar gerçekçi, uygulamalarının ne kadar sağlıklı olduğunu teyit etmiştir. Esasen bizim yaptığımız Amerika'ya yeniden keşfetmek veya gökten zembille yeni bir şey indirmek değildir." ifadelerini kullandı.

'TUZAKLARI BOŞA ÇIKARDIK'

■ Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Bizi siyasi istikrarsızlığa, sosyal kaosa, terör bataklığına, bölgesel krizlerin içine sürüklemeye gibi niyetlerle kurgulanan senaryoların tek amacı Türkiye'yi demokrasi ve kalkınma rayından çıkarmaktır. Hamdolsun milletimizin desteğiyle bu oyunları her birini ayrı ayrı bozduk. Önce aldığımız tedbirler ve oluşturduğumuz teknik mekanizmalarla küresel finans araştırmaları üzerinden ülkemize kurulan tuzaqları boşa çıkardık." değerlendirmesinde bulundu. **Sayfa 8**

İBB'DEN TÜM ÇALIŞANLARA 27 BİN LİRA PROMOSYON



UZAYDA STARLINK KRİZİ

İLK lansmanında yıldırım hızında internet mesajı veren SpaceX'in Starlink'i yavaşlamaya başladı. Interesting Engineering'de yayınlanan rapora göre uydular internet hizmetini ne kadar çok kişi kullanırsa, o kadar yavaşlıyor gibi görünüyor. Şirketin daha fazla Starlink uydusunu göndermesi ise uzay güvenliği ile ilgili korkuları artırıyor. **Sayfa 11**



META'DA EKONOMİK PANİK

BLOOMBERG News'in haberine göre, Facebook'un çatı şirketi Meta'da işe alımların donduracağı ve daha fazla yediden yalandırma yapacağı açıklandı. Karar çalışanlar arasında işten çıkarılma paniğine neden oldu. **Sayfa 12**



ABD'NİN KIBRIS STRATEJİSİ

ABD ORDUSU RUM KESİMİNİ ÜS OLARAK KULLANACAK

ABD'NİN Yunanistan'ın Ege'deki provokasyonlarına örtülü destek vermesi ve Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'ne (GKRY) yönelik silah ambargolarını kaldırmasının arkasında, Rusya'yı Kıbrıs Rum kesiminden çıkıp yerine Amerikan donanmasının konuşlanmasına zemin hazırlanmış olduğu ortaya çıktı. **Sayfa 12**



UZAYDA STARLINK KRİZİ: İNTERNET YAVAŞLIYOR UYDU TRAFİĞİ ARTIYOR

İLK lansmanında yıldırım hızında internet mesaj veren SpaceX'in Starlink'i yavaşlamaya başladı. İnteraktif Erişiminde yaşanan sorunlara göre uydu internet hizmetini ne kadar çok kişi kullanırsa, o kadar yavaşlıyor gibi görünüyor. Şirketin daha fazla Starlink uydusu göndermesi ise uzay güvenliği ile ilgili korkulan artıyor. PC Gamer'dan bir rapor, ABD ve Kanada'daki Starlink kullanıcılarının son aylarda daha düşük indirme hızları yaşadığını ve bunun hizmete abone olan kişi sayısı göz önüne alındığında tıkanıklıktan kaynaklanabileceğini belirtiyor. Okla'dan bir raporda ise insanlar, anket yapılan her ülkede Starlink hızlarının, hizmete daha fazla kullanıcı kaydedildikçe azaldığını söylüyor. Nitekim ABD'de, ortalama indirme hızı saniyede 90 Megabit'ten (Mbps) 62.5 Mbps'e düştü. SpaceX, uydularını yörüngeye fırlatmaya devam ediyor, bu da gökbilimcilerde de endişelendiriyor. Nitekim uzayda uydu mega takımıyla uzayın potansiyel çevresel etkilerine ilişkin daha fazla ve daha iyi düzenleme ve araştırma için baskı kuruyor. NASA bile Starlink uydularının, Dünya'ya zarar verebilecek bir asteroit tespit etme kabiliyetini tehlikeye atabileceği konusunda uyardı. O yüzden SpaceX, uydularını oplak gözle görünmez hale getirecek yeni önlemleri hayata geçireceğini duyurdu.

UYDU SIKIŞIKLIĞI

SpaceX, yörüngeye 500 binden fazla aktif aboneye sahip 2 binden fazla operasyonel Starlink uydusuna sahip. Şirket, Falcon 9 roketi aracılığıyla bir seferde 53 uyduya kadar yörüngeye periyodik fırlatma ile uydular yörüngeye göndermeye devam ediyor. Daha fazla sayıda uydu, daha fazla tıkanıklığa neden olabilir. Yakında bir düzeltme yapılmazsa, Starlink abone-lerin hızla kaybedebilir.



RUS DIŞ İSTİHBARAT SERVİSİ: KUZAY AKIM HATLARINDAKİ SALDIRILARDA BATI'NIN PARMAĞI VAR

RUSYA Dış İstihbarat Servisi (SVR) Başkanı Sergey Naryshkin, ellerinde Batılı ülkelerin Kuzey Akım boru hatlarındaki patlamalarla ilişkisi olduğunu gösteren bulgular olduğunu belirterek saldırıların "terör saldırıları" olarak tanımladı. Naryshkin, başkent Moskova'da gazetecilere yaptığı açıklamada, Kuzey Akım 1 ve Kuzey Akım 2'deki gaz boru hatlarında yaşanan patlamalara ilişkin konuştuk. ABD'nin, hatlarda meydana gelen olaylardan ötürü fayda sağladığını belirten Naryshkin, "Boru hatlarındaki patlamalarla ilgili bilgileri ortaya çıkarmadan önce ilk dakikalarından itibaren Batı, suçlular bulmak için çok çalıştı. Bu kampanya başladı. Bunun yanı sıra ABD'nin ekonomik olarak herkesten çok fayda sağladığı" dedi. Hatlardaki patlamalarda Batı'nın parmağı bulunduğunu dair ellerinde kanıtlar olduğunu anlatan Naryshkin, "Bu terör saldırılarının organizasyonunda ve uygulanmasında Batı'nın izini gösteren bazı bulgularımız var. Batı, bu terör saldırılarının gerçek failerini ve organizatörlerini sağlamak için her şeyi yapıyor" diye konuştu. Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin de dün yaptığı açıklamada, hatlarda yaşanan patlamaların "uluslararası terör" olarak nitelendirildiğini, Kuzey Akım 1 ve Kuzey Akım 2'nin yitirildiğini, Nord Stream AG'den 26 Eylül'de yapılan açıklamada, her iki hat da aynı zamanda hasarların meydana geldiği duyurulmuştu. Danimarka ve İsveç makamları, her iki ülkenin de kara sularından geçen hatlarda patlamalar yaşandığına dair bulgular bulundukça, hatlarda gaz sızıntısı tespit edildiğini de duyurmuştu. Rusya ve çok sayıda Batılı ülke, yaşananları "sabotej" olarak nitelendirmişti.

AB RUS OLİGARHLARIN 14,6 MİLYAR EUROSUNU DONDURDU

AVRUPA Birliği (AB) Komisyonu Adalet Komiseri Didier Reynders, Rusya-Ukrayna savaşının başlamasından bu yana Rus oligarkların AB ülkelerinin döndürdüğü varlıklarının toplam değerinin 14 milyar 600 milyon euroyu bulduğunu açıkladı. İspanya'nın başkenti Madrid'de katıldığı bir oturumda konuşan Reynders, Ukrayna-Rusya savaşından dolayı Rus oligarkların varlıklarının döndürülmesine ilişkin AB ülkeleri içinde farkı tavırlar olsa da şimdiye kadar 14 milyar 600 milyon euroyun döndürüldüğünü bildirdi. Reynders, Rus oligarkların varlıklarına bağlandı. Macaristan'ın sadece 3 bin euro döndürmesine rağmen bu rakamın, bazı AB ülkelerinde 1 milyar ila 3 milyar euro olduğunu kaydetti. Adalet Komiseri, G7 ülkelerinde Rus oligarklarına ait döndürülen varlıkların toplam değerinin ise 30 milyar euroyu bulduğunu söyledi.

Reynders, bundan sonraki adımın bu döndürülen varlıklara mahkeme kararıyla el koymak olacağını ifade etti. Bazı AB ülkelerinde de dahil olduğu, Ukrayna'yı işgalinden dolayı Rusya'nın Ukrayna'ya Adalet Mahkemesinde yargılanması girişimlerinde de Reynders, soruşturmanın düzenlenmek için Ukrayna Başsavcısı ile görüşüyor. Gelecek hafta bu ülkeler bir kez daha giderek yetkililerle görüşeceğini ve bu suçların kanıtının bulunduğu yerleri ziyaret edeceğini belirtti.

İSVEÇ TÜRKİYE'YE YÖNELİK SİLAH AMBARGOSUNU KALDIRDI

İsveç Devlet Silah İhracat Kontrol Dairesi (ISP), Türkiye'ye silah ihracatı ambargosunu kaldırdıklarını açıkladı.

İSP'nin açıklamasında, Türkiye'ye yönelik ihracat izin verme kararının İsveç'in Türkiye'nin de üye olduğu NATO'ya başvuru yapmasından dolayı alındığı belirtildi. Açıklamada, askeri silah ve teçhizatın yanı sıra elektronik ve teknoloji alanlarındaki ürünler için de bu kararın geçerli olduğu vurgulandı. İSP Başkanı Karl-Ewertsson, İsveç'in NATO'ya üyelik başvurusu konusunda Türkiye ile yürütülen müzakerelere ilişkin Expressen gazetesine 29 Mayıs'ta açıklamada bulunmuştu. İsveç savunma komisyonunun talep ettiği koşullarda silah ihracatı yaptıklarını kaydeden Ewertsson, "Türkiye'nin şu an bizim silahlarımıza ihtiyaç yok. Bizden silah almıyorlar. Savunma komisyo-

nundan gelen uygulamaları duruma göre değerlendiriyoruz. Türkiye'ye bugünkü koşullarda silah stabilizliği ifadelerini kullanmıştı. Ewertsson, İsveç yapımı tanksavar AT-4 silahlarının terör örgütü PKK'nın eline nasıl geçtiğine ilişkin soruya ise "Biz silahları örgütlere fışır etmiyoruz. Bu söz konusu silahların ABD'nin İsmailiye alanında da ürettikleri ambargo bunların üçüncü ülkelere gönderilmesi için verilmesiyle koşullu diktat etmemizden kaynaklanıyor olabilir" yanıtını vermişti. İSP, 15 Ekim 2019'da Türkiye'ye silah satışı yasaklamıştı. Devlet radyosu SFR'nin haberine göre, bu tarihten sonra 3 İsveç merkezli özel silah üreticisi şirketin Türkiye'ye silah satma isteği kabul edilmişti.



İSVEÇLİ HEYET TÜRKİYE'YE GELECEK

İSVEÇ Dışişleri Bakanı Ann Linde, İçişleri Bakanlığından bir heyetin gelecek hafta NATO görüşmeleri için Türkiye'ye gideceğini bildirdi.



Linde ülkesinin resmi haber ajansı TT'ye, Türkiye ile yapılan müzakerelerin sorunsuz bir şekilde devam ettiğini söyledi.

Türkiye'nin İsveç'in NATO üyeliğini onaylamasını beklediğini aktaran Linde, "Ancak Türkiye'nin ne zaman onaylayacağını bilmi-

yorum. Geçen hafta New York'taki BM toplantısında, Türk meslektaşım Çavuşoğlu ile bir araya geldik. Müzakereleri göz-

den geçirdik, her şey iyi gidiyor. Biz anlaşmaya uyuyoruz." dedi.

Türkiye, Finlandiya ve İsveç tarafından NATO Madrid Zirvesi'nde 28 Haziran'da Üçlü Muhtıra imzalanmıştı. Muhtıra çerçevesinde kurulan Daimi Ortak Mekanizma'nın ilk toplantısı 26 Ağustos'ta Finlandiya'nın Vantaa kentinde yapılmıştı.

RUSYA 4 BÖLGEYİ İLHAK ETTİ

Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin, Rus ordusunun Ukrayna'da ele geçirdiği Herson ve Zaporijya bölgelerinin sözde bağımsızlıklarını tanıyan kararnamele imzalamasının ardından düzenlenen törende Donetsk, Luhansk, Herson ve Zaporijya'nın ilhakını resmen açıkladı. Putin, "Luhansk, Donetsk, Herson ve Zaporijya bizim halkımızdır" dedi.



Rusya, Kırım'dan sonra Donetsk, Luhansk, Herson ve Zaporijya bölgelerini de ilhak ederek Ukrayna'nın yaklaşık yüzde 15'ini topraklarına kattı. Başkent Moskova'da düzenlenen törende, Ukrayna'nın Donetsk, Luhansk, Herson ve Zaporijya bölgelerinin Rusya'ya bağlanması için Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin ile Rus yanlısı sözcü yörünmelerin bağlanları anlaşmalar imzalandı.

İmzalanın sözde anlaşmalar ile bağımsızlıkların tanınan Ukrayna'nın 4 bölgesi, Kırım'ın ardından Rusya tarafından ilhak edildi.

Rusya'nın Ukrayna topraklarını ilhak etme süreci, 2014'te Kiev'deki meşhur olaylarla başladı. Ukrayna'nın başkenti Kiev'de Rus yanlısı yönetimin devrilmesinden sonra Rusya Kırım'a askeri müdahale gerçekleştirdi. Silahlıların gölgesinde yapılan sözde referandumun ardından 18 Mart 2014'te Rusya Kırım'ı ilhak etti.

Aynı dönem Ukrayna'nın doğusunda, Rus etnik nüfusunun çoğunlukta olduğu sözde Donetsk Halk Cumhuriyeti ve Luhansk Halk Cumhuriyeti isiminde yönetimler ilan edildi.

Rusya Devlet Başkanı Putin, 21 Şubat 2022'de sözde Donetsk Halk Cumhuriyeti ve Luhansk Halk Cumhuriyeti'nin tanınmasına dair kararnameyi Kremlin Sarayı'nda imzaladı ve 24 Şubat sabahın erken saatlerinde Donetsk'taki Ruslar komutantı gerekçesiyle "ölümler operasyonu" başlatıldığını duyurdu. Böylece Rusya-Ukrayna Savaşı başladı.

Rusya'nın Ukrayna topraklarını ilhak etme süreci, 2014'te Kiev'deki meşhur olaylarla başladı. Ukrayna'nın başkenti Kiev'de Rus yanlısı yönetimin devrilmesinden sonra Rusya Kırım'a askeri müdahale gerçekleştirdi. Silahlıların gölgesinde yapılan sözde referandumun ardından 18 Mart 2014'te Rusya Kırım'ı ilhak etti.

Aynı dönem Ukrayna'nın doğusunda, Rus etnik nüfusunun çoğunlukta olduğu sözde Donetsk Halk Cumhuriyeti ve Luhansk Halk Cumhuriyeti isiminde yönetimler ilan edildi.

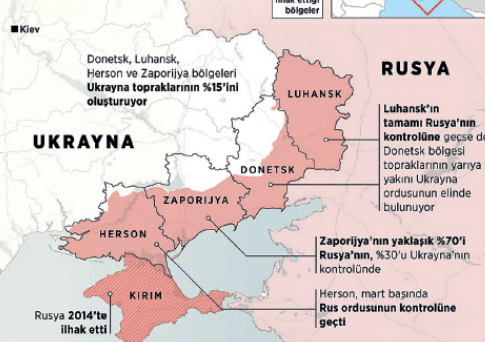
Rusya Devlet Başkanı Putin, 21 Şubat 2022'de sözde Donetsk Halk Cumhuriyeti ve Luhansk Halk Cumhuriyeti'nin tanınmasına dair kararnameyi Kremlin Sarayı'nda imzaladı ve 24 Şubat sabahın erken saatlerinde Donetsk'taki Ruslar komutantı gerekçesiyle "ölümler operasyonu" başlatıldığını duyurdu. Böylece Rusya-Ukrayna Savaşı başladı.

Rusya'nın Ukrayna topraklarını ilhak etme süreci, 2014'te Kiev'deki meşhur olaylarla başladı. Ukrayna'nın başkenti Kiev'de Rus yanlısı yönetimin devrilmesinden sonra Rusya Kırım'a askeri müdahale gerçekleştirdi. Silahlıların gölgesinde yapılan sözde referandumun ardından 18 Mart 2014'te Rusya Kırım'ı ilhak etti.

Aynı dönem Ukrayna'nın doğusunda, Rus etnik nüfusunun çoğunlukta olduğu sözde Donetsk Halk Cumhuriyeti ve Luhansk Halk Cumhuriyeti isiminde yönetimler ilan edildi.

Rusya Devlet Başkanı Putin, 21 Şubat 2022'de sözde Donetsk Halk Cumhuriyeti ve Luhansk Halk Cumhuriyeti'nin tanınmasına dair kararnameyi Kremlin Sarayı'nda imzaladı ve 24 Şubat sabahın erken saatlerinde Donetsk'taki Ruslar komutantı gerekçesiyle "ölümler operasyonu" başlatıldığını duyurdu. Böylece Rusya-Ukrayna Savaşı başladı.

Rusya, Kırım'dan sonra, Ukrayna toprağının yaklaşık yüzde 15'ini daha ilhak etti



RUSYA'NIN GEREKÇESİ 4 BÖLGEDE YAPILAN SÖZDE REFERANDUMLAR

MOSKOVA, yasa dışı ilhaka, Ukrayna'nın 4 bölgesinde yapılan sözde referandum sonuçlarını gerekçe gösteriyor. Aynı bölge kontrolündeki sözde Donetsk ve Luhansk Halk Cumhuriyetleri ile Rus ordusunun ele geçirdiği Herson ve Zaporijya bölgelerinde, Rusya'ya bağlanmak için 23-27 Eylül döneminde referandumlar düzenlendi. Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın gölgesinde yapılan referandumlardan "Rusya'ya bağlanma" karar-

ı çıktı. Bölgeledeki sözde seçim komisyonlarının açıkladığı verilere göre, sözde Donetsk Halk Cumhuriyeti'ndeki referandumda katılanların yüzde 99,23'ü, sözde Luhansk Halk Cumhuriyeti'nde katılanların yüzde 98,42'si Rusya'ya katılmak için oy kullandığını ileri sürüldü. Rus ordusunun kontrol altındaki Zaporijya bölgesinde düzenlenen referandumda ise katılımcıların yüzde 93,11'i, Herson bölgesinde ise 87,05'i Rusya'ya

katılmayı seçtiği savunuldu. Referandum yapılan bu bölgelerde Rusya tarafından atanan sözde yönetimlerin başvurusu üzerine Putin, Herson ve Zaporijya bölgelerinin sözde bağımsızlığını tanıdı ve toprakları 4 bölgeyi ilhak etme anılamasına imza- ladı. Böylece Rusya, Ukrayna topraklarının yaklaşık yüzde 15'ini ilhak etmiş oldu. Buna 2014 yılında Kırım'ın yasa dışı ilhaka da eklendiğinde, bu rakam yaklaşık yüzde 20'ye çıkmış oluyor.

ZELENSKIY'DEN PUTIN'E MÜZAKERE YANITI: YENİ BAŞKANLA GÖRÜŞECEĞİZ

ULKESİNİN h- zlandırmış prosedür kapsamında NATO üyeliğine başvuracağını söyledi. Zelenskiy, "Ukrayna, Putin Rusya'nın devlet başkanlığı olduğu süreçte Rusya ile herhangi bir müzakere yapmayacak. Yeni başkanla görüşeceğiz" açıklaması yaptı. Ukrayna Devlet

Başkanı Volodimir Zelenskiy, Ukrayna'nın h- zlandırmış prosedür kapsamında NATO üyeliğine başvuracağını söyledi. Zelenskiy, "Ukrayna, Putin Rusya'nın devlet başkanlığı olduğu süreçte Rusya ile herhangi bir müzakere yapmayacak. Yeni başkanla görüşeceğiz" açıklaması yaptı. Ukrayna Devlet

Yeni başkanla görüşeceğiz" ifadelerini kullandı. Zelenskiy, "Ukrayna, Putin Rusya'nın devlet başkanlığı olduğu süreçte Rusya ile herhangi bir müzakere yapmayacak. Yeni başkanla görüşeceğiz" açıklaması yaptı. Ukrayna Devlet